## 新密:废旧老屋"焕新"特色民宿

年接待游客超600万人次

本报讯(记者 郭涛 通讯员 秦臻 李玉玲)屋内窗明几净,摆设典雅,屋外鸟语花香,林茂水碧。如今走进新密市伏羲山神仙洞村王大群的农家民宿,瞬间被漂亮的装修和优美的环境所吸引。人们很难想象,这些漂亮的民宿3年前还是废旧老屋。

ZHENGZHOU DAILY

独特的地形地貌、深厚的伏羲文化底蕴和优美的自然风光,使伏羲山神仙洞村成为远近闻名的旅游打卡地。此前,村里都是老房子,基本上建于20世纪80年代,是当地村民世代居住的传统民居。其中一种是石砌民居,墙体多用当地开采的红石、青石干砌或泥浆砌筑,厚重坚固,屋顶多为木结构檩条,上覆传统小青瓦,极具地域特色;另有砖木结构民居,房屋采用青砖或土坯砖砌筑墙体,配合木质梁架结构;少数窑洞位于山体边坡的村落中有靠崖式窑洞,利用黄土层挖掘而成,冬暖夏凉,但采光和

通风条件较差。这些房屋大部分残破不堪,因主人外出务工成为废弃的宅院,曾是 发展旅游的瓶颈。

2021年以来,该村抓住国家巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的契机,开始对景区及周边村落的大量传统老房进行改造,建成了一处处特色鲜明的民宿,带动了当地经济发展。

沿着神仙洞村蜿蜒曲折的公路南行, 只见一幢幢错落有致、设计新颖,或灰瓦白墙,或斜角石面的民宿倚地势而建。当前, 伏羲山区域房屋改造成民宿,平衡了保护、 传承、创新和发展的关系,以较小投入带来 了最优效果。

对这些房屋的改造,主要是针对其具体特色精准实施。

"修旧如旧"式,适用对象为建筑结构 相对完好、地域特色极其鲜明、具有较高历 史或文化价值的老房。改造重点是对基

础、墙体、屋架进行隐蔽性加固,确保安全, 但保留外观原貌。另一种是"结构重组"改 造,针对结构破损严重或内部空间已极其 不适于现代生活功能的老房,只保留最具 特色的部分,其余部分拆除重建,打破原有 狭小隔间,打造开阔的公共区域(如客厅、 餐厅),大幅增加玻璃开窗引入山景光线, 并增加露台、院落等休闲空间,更加注重设 计感和现代舒适度。还有一种是"集群活 化"式整体开发,主要是统一进行道路硬 化、景观绿化、夜景亮化、污水处理等基础 设施配套改造,提升整体环境品质,最大限 度盘活闲置资产,形成规模效应。最后一 种是"主题赋能"式文化植入改造,充分挖 掘伏羲文化、农耕文化、石头文化等本地元 素,将文化符号、故事传说融入民宿的设 计、命名、装饰和体验活动中,使民宿不再 是简单的住宿空间,而是深度文化体验的 载体。据了解,伏羲山管委会辖区有12个

村,村村都有民宿,总数近500家,全部是老房子翻修建成的。

近几年,伏羲山的民宿如雨后春笋 般蓬勃发展,也得益于新密市纪委监委 持续发力,监督激活"沉睡"资产,强力督 促相关部门对全市304个行政村集体闲 置资产进行摸底调查,着力规范农村集 体土地资源开发利用,紧盯伏羲山管委 会老旧房屋废弃问题,积极唤醒农户闲 置老宅,大力盘活村里资产。伏羲山管 委会通过多种形式的改造,不仅有效改 善了村民的居住环境,增加了资产性收 入,提升了村落面貌,更重要的是保留了 乡村文脉和乡愁记忆,为游客提供了独 具特色的山居体验,形成了文化传承与 经济发展的良性互动。如今,近500家 特色民宿年接待游客超600万人次,成 为农民致富的重要途径,为乡村振兴提 供了可供借鉴的"伏羲山样本"。

#### 办好群众"微实事" 做实民生"大文章"

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 邵煜)民生无小事,枝叶总关情。面对千头万绪的民生工作,近日,中原区桐柏路街道坚持将群众身边可见可感的"小诉求"作为改进工作和优化服务的"风向标",通过倾听民声、化解民忧,扎实做好民生实事"大文章",不断提升居民的舒适感和幸福感。

畅通渠道主动倾听群众心声。桐柏路街道改变过去"政府配餐"的模式,转向"群众点单"的机制,畅通诉求收集"最前哨"。该街道依托数字化工作台、12345 热线、居民议事会及清风恳谈会,搭建起"线上+线下"全天候民情收集网。网格员日常走访、干部定期下访,主动发现问题,如"路面破损""杂物堆积""电线外露"等具体而微小的诉求。通过建立"民情台账",确保每一个"小诉求"能够被及时、准确地"听得到""传得上",为精准施策打下坚实基础。

精准施策务实重做解民忧。办好民生关键"微实事",重点 抓好解决问题,对于反映强烈的"关键小事",做到分类处置、高效办结。针对背街小巷"环境差"问题,实施精细化整治提升,今年累计出动500余车次小型微型清洗车,清理约1600处杂物、120处垃圾积存、720立方米垃圾;针对校园周边交通拥堵,联动社区和志愿者设置15分钟"护学岗";针对老人、学生吃饭难,规划构筑"全龄友好、普惠共享、安全无忧"的社区助餐服务项目,并助力平安街社区食堂落地运行。针对老旧小区充电难、上楼难、用气难,科学布局建设智能充电桩380个充电口2106个,并配置相应的防水防晒防漏电等设备。助推并实时跟踪电梯加装改造项目,目前已建成并投入使用68部,正在施工11部。持续排查老旧小区管网安全隐患,并完成改造燃气管网5137米,清除包裹占压燃气管道违法建设6处。这些举措从细微处入手,用实实在在的解决方案回应群众期盼,将"问题清单"转化为"成效清单",让民生工作更具温度和质感。

共建共享促长效。民生改善非一日之功。桐柏路街道积极推动从"政府独奏"到"社会合唱"的转变,实现由"解决一件事"向"解决一类事"延伸。在背街小巷整治、充电设施建设等项目推进中,邀请群众共商共议,并参与监督和验收。通过激发居民参与社区治理的主动性,变"你和我"为"我们",变"要我做"为"一起做",建立健全长效管护机制,用务实高效的"贴心笔",一笔一画写好民生福祉的"大文章"。

## 法治课堂进校园

普法教育助成长



本报讯(记者 史治国 通讯员 徐文娟 曹红歌 文/图)"面对校园霸凌,每一个人都不是旁观者,作为同学,要勇敢地运用法律手段,捍卫自己和同学的合法权益。"近日,荥阳市人民法院法官曾涵睿以荥阳市万山路小学法治副校长身份走进五(1)班,给学生们带来了一场别开生面的拒绝校园霸凌专题法治课(如图),提升学生们的法治素养与自我保护能力,营造安全、和谐、

课堂上,曾涵睿围绕校园霸凌,用通俗的语言拆解"什么是校园霸凌"——不仅包括肢体冲突,还涵盖语言侮辱、孤立排挤、网络造谣等隐蔽形式,让学生们清晰认识到校园霸凌的多样形态与潜在危害。结合真实案例,讲解了校园霸凌的表现形式,以及实施霸凌行为需承担的法律责任,告诫学生们要增强法律意识,要大声对校园霸凌说"不",不做霸凌的参与者,不当受害者,也不做陌路旁观者。

此次法治教育课,不仅让学生们掌握了预防和应对校园霸凌的知识,更在心中播下了"知法、懂法、守法、用法"的种子。下一步,荥阳法院将充分发挥法治副校长职能作用,不断加强与学校之间的沟通交流,主动了解师生的法治需求,加大法治教育宣传力度,通过送法进校园、法院公众开放日等方式全方位、多举措提升在校学生的法治意识,助力建设平安和谐的法治校园。



### 以"三色微网格" 织密社区服务网

本报记者 刘地 通讯员 张彦华

大谢村地处郑州高新区中部,东依河南工业大学,南接郑州大学。自回迁安置以来,周边便利的交通和充足的安置房源吸引了上千名青年租客人住。如何提升青年租客的社区认同感和归属感?近年来,大谢村党支部聚焦青年短租客这一群体,以"连心"服务提升社区"黏性",推动青年租客融入社区、参与治理,进一步激发回迁安置小区的青春活力。

创新"三色微网格"管理,发挥居民自治力量。大谢村根据居民年龄、特长、意愿等因素,创新组建了156人的"三色微网格"志愿服务队,分为"银龄智囊团"(绿马甲)、"中坚服务队"(蓝马甲)、"青春先锋营"(红马甲)三个群体。银龄智囊团成员平均年龄65岁,多是退休老干部、老教师、老模范,他们人熟、地熟、情况熟,在矛盾纠纷调解、居民公约监督等方面发挥着独特作用;中坚服务队成员多是中年骨干,他们在活动组织、环境整治、资源引入等方面积极主动;青春先锋营成员多是青年志愿者,他们思维活跃、熟悉网络技术,主要负责社区新媒体运营、文化活动策划、信息技术支持等工作,有效提升了社区影响力。多方协作不仅拉近了青年租客与本土居民的关系,更汇聚了社区各类人群的治理合力,构建了共建共治共享的社区治理新格局。

精准定位需求,构建特色服务体系。为满足青年多样化需求,在租户办理人住时,大谢村会利用网格平台,为租户建档立卡。平日里,志愿服务队不仅在线上为租户答疑解惑,也会"走街串巷"了解租户的需求。同时,村委会积极盘活闲置资源,打造了自习室、读书室等多个服务阵地,免费提供使用,受到青年租户一致好评。此外,社区定期举办睦邻活动,组织开展跳蚤市场、交友联谊、技能培训等项目,进一步吸引青年租客走出家门、融入社区。

聚合青年力量,实现青年与社区"双向奔赴"。通过一系列贴合青年生活、情感与发展诉求的举措,社区成功推动青年从"暂住过客"转变为"共建主力"。社区充分发挥共青团凝聚青年、团结青年的优势,组建青年志愿服务队。在这里,青年们共商共议社区物业管理、基础设施维护、文化体育服务等各类居民普遍关注的问题,并积极思考商讨最优解决方式;担任公益课堂讲师,为辖区未成年人及家长提供素质教育辅导;参与文明城市创建、惠民政策宣传帮办、传统节日活动组织等各项社区活动,实现青年成长与社区发展的"双向奔赴"。

下一步,大谢村将持续聚焦青年创意与社区需求结合点,为 "青春合伙人"提供更多元化的实践平台和能力提升机会,让源 源不断的"青创力"与"青智慧"融入社区治理,共同绘就社区因 青年活力迸发、青年因社区而出彩的治理新图景,为构建共建共 治共享的幸福家园注入持久澎湃的青春动能。

# 55手半世纪 温情满社区

本报讯(记者 景静 通讯员 范越丽 文/图)为丰富辖区老年人群体精神文化生活,弘扬家庭 和睦的良好风尚,昨日,二七区金水源街道郭家咀社区精心策划的"爱不老的守护"金婚庆典活动温馨启幕,辖区多对相濡以沫的金婚夫妻齐聚一堂,在欢声笑语中定格半个世纪的深情与浪漫(如图)。

本次活动,郭家咀社区特 意联合专业摄影团队,为每一 对金婚夫妇提供了全流程的贴 容,我们做子女的也特别开心。" 爱意需要用心表达,更值得永久铭记,此次全婚庆曲活动

爱意需要用心表达,更值得永久铭记。此次金婚庆典活动,不仅是郭家咀社区对辖区长者的深切关怀,更是对"执子之手,与子偕老"这一传统爱情观的致敬与传承。一张小小的照片,承载着社区的暖心关怀,也定格了家庭的幸福瞬间。活动的举办,进一步拉近了党群关系,让辖区居民真切感受到了社区大家庭的温暖。



近日,郑州460 医院健康体检中心陆续为820 名环卫工开展优惠体检活动。
本报记者孙志刚摄

