

控增量、去库存、优供给

—2026年我国房地产市场供给侧三大重点解读

近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上，这一政策思路得到进一步细化和落实。2026年我国房地产市场如何落实“稳”的要求？供给侧施策有哪些重点发力方向？记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征，城市之间的市场态势差异显著，即便是同一城市的不同行政区、不同板块，住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手住房挂牌量等核心数据的基础上，严格遵循‘人一地一房一价’协调匹配原则，实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势，专家普遍认为，我国房地产市场供求关系已经发生了重大变化，控增量的政策要求愈加紧迫。

公安部、国家卫健委部署共同推进道路交通事故联合处置

新华社北京12月25日电（记者 熊丰）记者12月25日从公安部获悉，近日，公安部、国家卫健委部署推行交通事故联合处置“八项举措”，进一步提升交通事故伤员救治水平。

“八项举措”包括共享交通事故伤员救治信息、落实交通事故伤员救治保障、完善交通事故伤员救治网络、规范交通事故伤员转运流程，做好院前院内救治衔接、探索应用新技术新装备新标准，积极用好各方救援救治力量、复盘交通事故提升处置能力等，努力实现较大及以上交通事故发生起数、道路交通事故万车死亡率、平均处置反应时间、交通事故致残致死率同比下降，公众交通安全知识知晓率、驾驶人员及交警辅警急救知识技能培训率同比上升的工作目标。

公安机关打掉金融领域“黑灰产”职业化犯罪团伙200余个

新华社北京12月25日电（记者 任沁沁 熊丰）公安部12月25日在京召开新闻发布会，通报今年6月至11月，公安部会同国家金融监管总局部署开展为期6个月的金融领域“黑灰产”违法犯罪集群打击，经侦部门共立案查处金融领域“黑灰产”犯罪案件1500余起，打掉职业化犯罪团伙200余个，涉案金额累计近300亿元。

公安部经济犯罪侦查局局长华列兵介绍，近年来，金融领域的消费纠纷矛盾较为突出，滋生非法中介乱象，并借助互联网快速蔓延，已形成完整的黑灰产业链条。公安机关聚焦贷款领域非法存贷款中介服务、保险领域非法代理退保理赔、信用卡领域不正当反催收等重点领域，深挖犯罪信息链、资金链、技术链、人员链，深入拓展上下游关联案件线索和犯罪团伙，延伸打击实际操控幕后黑手，形成了对金融领域“黑灰产”活动的全链条打击格局，从根本上铲除金融领域“黑灰产”滋生土壤。

国家金融监督管理总局稽查局局长邢桂君表示，集群打击工作开展以来，金融监管稽查部门联合公安经侦部门，查办了一批重大案件，惩治了一批不法分子，披露了一批典型案例，有效遏制了金融领域“黑灰产”蔓延态势，切实维护了消费者合法权益，有力规范了金融市场秩序。

截至今年11月末，金融监管总局系统向公安机关移交线索4500余笔，涉及金额超210亿元；指导督促金融机构报案1700余起，涉及金额超170亿元。”邢桂君说。

据了解，“反催收联盟”“职业背债”等新形态“黑灰产”在金融领域迅速扩张，蚕食金融机构合法利益，危害国家金融管理秩序，滋生各类违法犯罪，已经成为影响当前金融秩序的行业乱象之一。

“伴随行业整治和刑事打击的不断深入，金融领域‘黑灰产’违法犯罪活动会更加隐蔽，犯罪手法更加复杂多变。公安机关将继续加强与金融监管部门协作配合，保持常态化打击震慑，积极参与非法金融中介行业乱象治理，为金融高质量发展贡献公安力量。”华列兵说。

新赛道！“二手经济”撑起万亿级大市场

旧商品带动新消费，二手商品流通已成为万亿级大市场。

2024年12月，商务部等5部门印发关于组织开展二手商品流通试点工作的通知，此后，10个城市、28家企业成为全国首批试点单位。试点启动满一年，记者近日走访重庆、湖北、江苏等地，探寻“二手经济”的新变化。

二手商品流通试点成效初显

冬深岁晚，重庆市两江新区董家溪跳蚤市场内暖意融融。店主张玲感受到了市场变化，“来消费的年轻人逐年增多，近年来还有不少国外游客”。今年4月，该市场管理方入选二手商品流通试点企业，市场发展进一步活跃，单日最高人流量超2万人次。

在江苏省南京市熙南里街区闲鱼循环商店，市民王女士正带着8岁女儿漫步“淘宝”。在她看来，这里是“第二课堂”，能培养孩子绿色消费观念。据了解，该商店2025年初开业以来，月均寄卖量达到5000件，其中70%可在当月售出。

近年来，我国二手商品市场规模持续扩大。商务部最新发布的数据显示，2024年我国二手商品交易额达1.69万亿元，同比增长28%，近6年平均复合增长率率达12%。

按照通知要求，一些试点城市按照“因地制宜、各有侧重”的原则，结合人民群众消费需求实际，重点围绕二手手机、服装、家具等开展试点工作，成效初显。

记者在试点城市湖北武汉采访了解到，青山华荣旧货市场专注二手厨房成套

“控增量，核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴环分析说，我国房地产市场进入存量主导的新阶段，并非短期市场波动所致，而是市场发展到一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大，改善性需求成为市场的主体，多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现，这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示，要坚决贯彻中央经济工作会议要求，房地产过剩的城市，严控新增房地产用地，重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地；鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房，可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给，对缓解供求矛盾、稳定市场预期，将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里？专家表示，供求基本平衡是稳市场的基石，当前我国房地产市场的主要矛盾是存量房源积压与

有效住房需求错配。会议部署的“去库存”举措，并非简单的库存消化，而是兼顾市场稳定、民生保障与城市升级的系统性工程。

一方面，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等，既能够快速消化市场存量，缓解房企资金压力，又能拓宽保障性住房供给渠道，降低保障房建设的周期与成本，实现“去库存”与“补保障”的双重突破。据了解，目前，浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专项债券用于收购存量商品房并转化为保障房，形成了可复制的实践经验。

另一方面，实施城中村、城市危旧房改造工程，鼓励自主更新、原拆原建，既能改善老旧小区居民的居住条件，又能通过改造激活存量住房价值，同时带动上下游产业发展，释放内需潜力。

在“优供给”方面，专家表示，这是着眼长远“稳市场”的重要发力点，其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质，更好满足不同群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为，在住房保障层面，进一步

提高住房保障的精准性和有效性，加快实现人住人有所居。在品质建设层面，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求，推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术，降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本，加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及，全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质，以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴环表示，供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势，到去库存实现多维协同效应，再到优供给统筹短期与长期目标，“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机结合，构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措的落地见效，必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡，引导市场走出转型阵痛，迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

新华社记者 王优玲
新华社北京12月25日电

全国耕地灌溉面积已超过10.9亿亩

记者12月25日从水利部获悉

目前全国耕地灌溉面积已超过10.9亿亩

较2020年底增加5300万亩以上

2025年耕地灌溉面积上

粮食产量占全国粮食总产量的80.76%

较去年80.35%
提高0.41个百分点

其中 | 大中型灌区

粮食播种面积
占全国的
38.89%

粮食产量
占全国总产量的
50.9%

新华社发（宋博 制图）

事关网售产品CCC认证资质核验

首部行业标准发布实施

新华社北京12月25日电（记者 赵文君）市场监管总局（国家认监委）近日发布实施认证认可行业标准《强制性产品认证电商平台联网核查技术应用规范》。这是我国首部规范电商平台实施网售产品资质核验工作的行业标准。

这是记者25日从市场监管总局获悉的。这一标准旨在指导和规范电商平台对家电、玩具、消费电子、电气开关等网售产品的强制性产品认证（CCC认证）证书等资质信息开展联网核查。

据介绍，市场监管总局（国家认监委）近年来与京东、淘宝、抖音、快手等主要电商平台建立CCC认证证书联网核查监管机制，通过数字化技术手段，向电商平台免费提供联网核查数据接口，“7×24小时”实时核查网售产品是否获得CCC认证证书以及证书状态是否有效，对于无证销售或证书失效的，由电商平台进行拦截下架。今年1至11月，对网售CCC认证产品实施联网核查3.1亿次，同比增长30%，拦截下架无证商品信息1525万次。

下一步，市场监管总局（国家认监委）将以该标准的推广实施为抓手，加强CCC认证产品线上线下一体化监管，推进建立“平台可及、数据可靠、消费者可见、产品可溯”的CCC认证联网核查工作机制，保障消费者合法权益。

打击回流药！

定点医药机构采集药品追溯码已破千亿条

新华社北京12月25日电（记者 彭韵佳）作为每盒药品的“电子身份证”，药品追溯码具有唯一性，是打击回流药的重要抓手。国家医保局最新消息显示，截至目前，生产流通端已累计采集药品追溯码约440.8亿条，定点医药机构端采集药品追溯码达1041.8亿条。

相关文件明确，2026年1月1日起，所有医药机构都要实现药品追溯码全量采集上传。

目前，我国常见的药品追溯码有三种：一是“码上放心”追溯码，也就是最常见的20位条形码；二是部分药品生产企业自行设定的编码标准，用于各自企业生产药品的追溯码，也以数字为主；三是国际GS1（全球统一编码标识系统）编码，载体为二维码，多见于进口药品。全球已经有150多个国家和地区的116个编码组织加入了GS1。

一盒药品的追溯码，一般只有一次被扫码销售的记录，若重复出现多次，则存在假药、回流药或药品被串换销售的可能。消费者可以通过国家医保局微信公众号“药品追溯信息查询”功能，扫描药盒上的药品追溯码，获取详细的药品销售信息。

北京：

符合条件的用人单位可申请开展职称自主评审

新华社北京12月25日电（记者 陈旭）北京市人力资源和社会保障局近日发布《北京市职称自主评审管理办法（试行）》，以“分类施策、评用衔接、放管并重”为原则，构建以创新能力、质量、实效和贡献为导向的人才评价体系，根据产业、行业、专业情况，稳妥有序向用人单位下放职称评审权，让评价标准更贴合企业发展和岗位需求，促进人才培养与产业需求的深度融合。

《办法》适用的范围包括三类，专业技术人才密集、技术实力较强、内部管理规范的规模以上企业；人才密集，岗位管理、人事管理规范有序的事业单位（不含参照公务员管理的事业单位）；条件成熟的新型研发机构（含国家实验室）。

北京市人力资源和社会保障局相关负责人介绍，职称自主评审政策的出台，是北京市人才评价机制改革的重要突破。为充分发挥职称评价的激励导向作用，让职称评价成为激发人才创新活力的“催化剂”，北京市明确提出申请条件，让“有意愿、有水平、有保障”的用人单位可以申请开展职称自主评审。

据介绍，用人单位申请的评审专业应与自身主营业务、产业定位高度契合，拥有充足优质的人才储备，专业技术人才队伍应占职工总数的70%以上。应在综合实力、产业方向、核心技术等方面有较大优势，把职称评审结果与岗位晋升、薪酬激励等直接挂钩。在关键技术领域有重大突破、做出重大贡献的单位，适当放宽申请条件。

世界最长高速公路隧道通车在即



这是12月20日拍摄的新疆乌尉高速公路天山胜利隧道内景。世界最长高速公路隧道——天山胜利隧道及其所在的G0711新疆乌鲁木齐至尉犁高速公路（简称“乌尉高速”）即将实现全线通车。届时，天山以北的乌鲁木齐至天山以南的库尔勒的通行时间将从7小时缩短至3小时左右。天山胜利隧道全长22.13公里，是目前世界最长高速公路隧道。新华社记者 胡虎虎 摄

得“新生”，售价4000元，相较于新品2万元价格大幅降低。市民刘先生近期准备开一家烧烤店，在这里他发现所有餐饮开店用具都能买到，“二手设备成本相较于新品能降低50%以上”。

“隐藏款”多，满足小众奇特“淘宝乐”——

“00后”博主张均益最大乐趣便是到各地打卡各类旧货市场，作为自媒体工作者，张均益喜欢收集各类稀奇古怪的旧物，家中复古风装饰里，遍布着自己淘到的“宝贝”，包括旧雕塑、旧木椅等。

闲鱼循环经济南京店店主冯晨也分享着趣闻：一个1994年出生的女孩来到闲鱼循环经济商店，恰好看到一块1994年生产的老式手表，具有意义的年份、古早的样式，让她爱不释手，当即就买了。

参与者，覆盖年龄段跨度大——

“消费群体年龄段跨度超出预想。”冯晨观察到，中老年人多在上午消费，更关注家居摆件、家纺、服饰等品类，而下午年轻人较多，偏爱盲盒、手办、乐高、数码等品类。

武汉市商务局相关负责人说，依托试点城市重大机遇，当地加速发展，已形成涵盖二手车、家电、家具、厨具等核心产品和文玩、学生用品等特色品类的二手商品实体交易市场体系。2025年以来，武汉市6大实体市场集聚经营主体500家，交易订单突破55万单。

“二手商品流通已从单纯的实用性和经济性消费行为，转变为融合绿色、个性与智慧的新型消费模式。”商务部流通发展局副局长吴凤武说。

把二手商品流通打造成风清气朗的朝阳产业

数以亿计用户参与，交易需求渐趋旺盛，二手商品流通产业欣欣向荣。但与此同时，产业仍存在线上交易不规范、实体市场发展滞后、交易信任成本高等堵点卡点。未来，推动这个万亿级市场发展从何发力？

“把二手商品流通打造成风清气朗的朝阳产业。”何亚东说，下一步将坚持高起点、高标准，指导行业经营主体自觉以高起点、高标准严格要求自身，坚决杜绝以旧充新、以假乱真、以次充好等行为。

重庆市董家溪跳蚤市场已开始先行先试。市场总经理黎辉说，该市场共享仓储中心采用全流程数字化管理，每件商品都配备二维码，实现来源可查、状态可追、去向可控。

记者采访了解到，沉浸式线下体验店、“二手+文创”“二手+租赁”等消费新场景正在积极布局，二手商品租赁、竞拍、拆零出售、售后回购等新型业态也将加速发展。武汉市商务局相关负责人表示，将继续优化二手商品流通“硬基础”“软环境”。

闲鱼首席执行官丁健介绍，闲鱼已开始应用AI技术赋能，通过AI促成的商品交易额已突破百亿元，带动新发商品日动销率提升10%。

常大磊认为，随着行业和数字技术深度融合、合规体系逐步完善、绿色消费理念的深入人心，行业将迎来更加规模化、规范化、品质化发展的新阶段。

新华社记者 李杰 张璇 李晓婷
新华社北京12月25日电