

总投资额72.5亿元

# 郑州拟新增入库13个城市更新项目

本报讯(记者 成燕 孙雪萍)1月6日,记者从郑州市城乡建设局获悉,该局近日组织专家对申请纳入城市更新项目库的项目进行了评审。经评审,郑州印染文体创意园城市更新项目等13个项目符合入库条件,总投资额72.5亿元。其中,中原区1个、管城区5个、惠济区2个,郑东新区1个、高新区2个、巩义市1个、新密市1个。该批拟入库项目现正进行公示,公示期为2026年1月6日至1月12日。

郑州印染文体创意园城市更新项目位于中原区,金水西路以南、陇海铁路线以北、华润置地润园以东、景弘中央花园以西的围合区域,项目总投资0.68亿元。更新目标为聚焦存量低效资源盘活与价值重塑,通过“工业遗产活化+文体运动社交”的双核驱动,打造一个功能融合、活力持续、具有示范意义的城市更新项目。

管城回族区民乐里等3个社区老旧小区改造项目位于管城回族区,东至紫荆山路西侧,西至熊儿河东岸,项目总投资0.67亿元。此次更新将对民乐里、烟厂后街、南关街3个社区,共计36个楼院既有建筑及公共空间进行综合改造。主要更新内容包括建筑外立面整治与风貌提升、院内道路及公共场地修复、弱电线路规整下地、雨污水管网分流改造、安防监控系统升级、社区大门及智慧门禁系统安装等。

管城回族区职工路片区城市更新项目位于管城回族区,东至文庙及亳都新象项目西侧、西至职工路东侧、南至东大街北侧、北至商城路南侧,项目总投资1.09亿元。项目以

期达到保障居民居住设施需求,提升居民居住环境品质,充分发挥项目区域价值的目标。更新时会实施建筑立面改造,推进公共空间更新,对楼开展基础设施升级,对小区围墙进行改造与美化。

管城回族区东大街街道办事处南关街167号院等16个老旧小区改造城市更新项目位于管城回族区,项目总投资0.44亿元。本次改造遵循“优化布局、完善功能、提升形象、便民利民”的设计策略,以居民诉求为导向实施“量体裁衣、分类整治”。包括更新基础设施、提升居住安全、美化公共空间、整治建筑风貌等内容。具体措施有清淤疏通雨污水管道,重新铺装小区路面,完善照明、监控及大门门禁系统,补充垃圾收集点与快递柜,规范机动车位并建设非机动车停车棚,保障通行与充电安全等内容。

管城回族区鸿成光彩城市更新项目位于管城回族区,项目总投资0.53亿元。此次改造将对人民路、太康路、光彩街外立面灯光亮化,主入口店铺招牌进行升级改造;光彩街区入口门头、地面、店招进行升级改造。

改造将通过合理设计和布局雨污水管网,加强城市地下管网基础设施建设,解决管城区排水防涝设施等民生问题。改造雨污分流道路长度7572米,共涉及19条道路雨污分流改造。主要为车行道和人行道修补以及雨污分流改造,并配套建设检查井、雨水口等附属设施工程。

惠济区长兴片区排水管网改造项目位于惠济区,总投资0.40亿元。项目改造将完善区域地下管网,实行雨污水分流、提升区域排水能力,改善人居环境,实现城市韧性提升。

长兴体育公园及地下停车场城市更新项目位于惠济区,常青路以东、长兴路以西、北河路以南、新农村西路以北,项目总投资1.34亿元。此次改造将紧扣“体育公园+”核心主题,建设多元化体育设施,推进适儿化改造,植入体育主题轻量商业业态,新建地下停车场、优化场地区出入口与周边道路的衔接设计,增设人行过街设施。

郑州东站交通枢纽西广场公共空间改造利用工程项目原名称为经纬华悦广场,位于郑东新区郑州东站西广场,项目总投资1.85亿元。此次改造通过资源整合与空间重塑,打造商业新地标,助力消费升级,激活存量资产价值;聚焦郑州东站周边空间短板,通过环境整治与品质提升,塑造宜业兴城的城市界面;通过功能补齐与服务升级,增设服务驿站、行李储存等人性化配套,构建高效便捷的城市发展新格局。

松柏智能传感科技园项目位于高新区长椿路12号,总投资2.5亿元。此次改造将拆

除原有老旧建筑,新建1栋6层厂房,2栋高层厂房,并完善相关产业配套设施,项目总建筑面积为57932.92平方米。最终建设成集生产、研发、产品展销、企业总部等功能于一体的新型产业园。

创新大道产业服务片区项目位于高新区,项目总投资60.32亿元。此次改造主要内容为盘活低效工业用地,依托区域主导产业,打造超硬材料研发、应用、服务一体化产业集群,建设高能级超硬材料制品产业园。包括14个工业厂房、1个综合楼等,旨在推动产业集聚与集群化发展;同时聚焦居民政务、生活需求,着力完善片区完善便民设施,建设便民服务中心、道路与绿地公园;打造15.6万平方米城市文化综合中心,提升城市品位与文化软实力。

巩义市米河镇老旧厂区改造城市更新项目位于巩义市米河镇易信科技小微企业园内,项目总投资0.89亿元。改造将针对片区范围内闲置土地,新建11座适配产业升级的标准厂房,聚焦引进半导体等新兴产业,通过招商引资引入优质企业,增加收益,提高闲置土地利用率。针对现状较好的办公楼,通过在保留原主体结构的基础上,改造更新,保留利用,实现功能与品质的双重提升。

新密市青屏街街道周楼社区更新改造项目位于新密市青屏街街道办事处,项目总投资1.3亿元。主要对青屏街街道办事处内周楼社区七组、八组基础设施配套、道路、管网、社区绿化等更新改造,从而改善居民生活环境,激发街区活力,健全市政基础设施,增强居民的幸福感、获得感、安全感。

## 阳光灿烂, 为啥还冷成一团?

本报记者 张华

1月6日中午12时,墨迹天气显示,郑州室外气温显示为4℃,但是体感温度为-5℃;15时45分室外温度8℃,体感温度为-1℃。

阳光灿烂却冷成一团,这是为什么呢?

“风寒效应源于风力增强,风速越大,体感寒冷越强。”中国气象局原公共气象服务首席朱定真解释,0℃以上风力增加两级,体感温度可下降5℃,零下环境风寒效应更明显,体感降温6℃到8℃,风加速人体热量散失是风寒效应主因。

1月7日,郑州市有阵风5~6级,提醒市民还是要防风防寒。

“小寒大寒,冻成一团”。从1月5日起,我国进入冬季的第五个节气——小寒。小寒正值三九前后,是一年中最冷的节气,此时我国超半数国土进入“冰封模式”。小寒也是冬季降水第二多节气,南北方各地更容易下雪,湿冷难耐。

小寒、大寒究竟谁更冷?中国天气盘点1991年至2020年大数据发现,我国平均气温在小雪时节跌破冰点,之后继续走低,到小寒节气达到全年最低,仅有-5℃,一年中最冷的时段到了。

从寒冷程度来看,在小寒和大寒的“巅峰对决”中,我国大部地区都是小寒更胜一筹。从1991年至2020年的平均气温来看,23个省份在小寒期间平均气温低于大寒,仅有江苏、上海、浙江、福建、江西、广东、广西、海南等8个沿海地区大寒节气更冷,正所谓“小寒胜大寒,常见不稀罕”。

## 治理占道经营 畅通就医通道

本报讯(记者 谷长乐)连日来,郑州市城市管理局持续深化重点区域治乱攻坚行动,全面提升精细化管理水平,通过疏堵结合、共治共管破解医院周边占道经营难题,为市民就医开辟“绿色通道”。

二七区郑大一附院周边曾因流动商贩扎堆、占道经营频发,高峰时救护车通行都受影响。执法人员针对流动商贩与临街商户逐户张贴《自行撤离通知书》、开具《责令改正通知书》,面对面宣讲法规政策,引导商户自查自纠,营造人人配合的良好氛围。整合大学路、五里堡、蜜蜂张执法中队力量,组建专项整治队伍,融入片区开展集中攻坚行动,按照“片区责任到队、工作任务到人”的闭环管理,并在河医北门、大学路中段路口等关键点位设置固定岗位值守,并辅以动态巡查。目前该区域已纳入常态化巡逻,确保乱象不反弹。

此次治理聚焦群众反映强烈的占道经营痛点,构建“上下贯通、左右联动”工作格局,既严格取缔违规占道行为,又通过设置便民疏导点、规范经营区域做好“疏”的文章。执法人员采用“721”工作法,七成服务引导、两成管理规范、一成执法处置,让治理更有温度。

金水区省中医二附院所在的东风路和丰庆路周边,曾因商贩占道导致就医通道狭窄。金水区执法队伍针对性开展整治,劝离流动摊贩200余处,规范店外经营80余家。同时在周边增设便民售卖点,既满足群众需求又守住市容底线。“推着轮椅也能轻松过,治理太及时了!”刚带病人复诊的李女士点赞道。

据了解,郑州市在城市精细化管理实践中,以医院、学校等群众关切、人流密集的“关键点位”治理为突破口,系统性推动重点区域市容环境整治。通过商贩自治、全民参与等共治模式,让城市秩序与民生需求实现双赢。

## 蝴蝶兰“美颜”迎新春

1月6日,位于中牟县狼城岗镇的丰永农业温室大棚内,工人正在对一批蝴蝶兰进行花穗“整形”,这些蝴蝶兰刚刚开花,春节前将进入最佳观赏期,满足花卉市场对年宵花的需求。该公司是省内最大的蝴蝶兰种植基地之一,他们通过调整种苗培育时间、大棚温度和肥水控制等,使蝴蝶兰能够按市场需求开花,获得最佳销售价值。本报记者 马健 摄



节能低碳  
绿色出行

