

# 郑州出台居住权登记操作规范

## 市民可就近至服务大厅办理

房子可以不属于你，但你拥有安心居住的权利，任何人不得随意干涉——1月29日，记者从郑州市自然资源和规划局了解到，《郑州市居住权登记标准化操作规范（试行）》日前已正式印发，让这一居住权保障落到实处群众手中的“安心证明”。《规范》进一步明确居住权登记、申请等具体实施的流程、要求及相关注意事项，为我市居住权登记工作提供平稳、规范、高效的保障。

### 什么是居住权？ 如何保障市民权益？

什么是居住权？《规范》的出台如何保障市民权益？带着这些问题，记者到郑州市不动产登记中心进行了采访。

“我们之前常说的房屋‘所有权’或者‘产权’，代表着‘这房子是我的’，而‘居住权’，则是指自然人依法取得的，对他人的住宅进行占有、使用的权利，是受《中华人民共和国民法典》明确保护的合法物权。”郑州市不动产登记中心相关业务负责人表示，简单来说，居住权就是“房子可以不属于你，但你拥有安心居住的权利，任何人不得随意干涉”。

其实，居住权早已在守护普通家庭的幸福，王阿姨的故事很有代表性。王阿姨和老伴儿无儿无女，老伴儿有一套住宅。

王阿姨老伴儿去世前立下遗嘱，名下房屋继续由王阿姨居住，并将房屋所有权给远房侄子，方便其侄子照顾王阿姨至终老。可侄子却在王阿姨老伴儿去世后，以各种名义多次劝她搬离房屋，导致年事已高的王阿姨无处可去。社区工作人员得知后，告知她居住权政策和《中华人民共和国民法典》相关条款，引导她到不动产登记大厅办理居住权登记证明。如今，她能在熟悉的房子里安享晚年，再也不用担心其侄子将她赶出去了。

如果说王阿姨的故事关乎长久的安宁，那么宋女士的经历则展现了居住权在人生关键过渡期的支撑作用。宋女士与其前夫名下仅有一套房产，还是她前夫的婚前财产。离婚时宋女士没有稳定收入，更无其他住处。但离婚后需要对财产进行分割，房屋的归属及使用让宋女士与前夫产生了新的矛盾及分歧。最终在法院调解和双方协议后，决定房屋归宋女士前夫所有，宋女士在房屋上设立10年的居住权，以便她过渡并重新立足，这份判决让她在婚姻变故后，感受到了司法的温度。

相关业务负责人表示，居住权制度由《中华人民共和国民法典》确立，在《规范》出台之前，郑州市于2024年9月就正式开展居住权登记相关工作，研发了登记系统，开通系统权限并正式运行。至今，已成功办理了140多笔居住权登记相关业务，取得阶段性成果。2025年郑州市又结合调研实践，出台了更贴合郑州市实际、更具操作性细化标准的《郑州市居住权登记标准化操作规范（试行）》。

### 居住权登记分三种类型

记者了解到，目前，居住权登记大致分为三种类型，市民对照就能办理。

一是按合同设立：签合同的双方共同申请，其中一方需是房屋全部所有权人，带齐材料即可办理。二是按遗嘱设立：由遗嘱指定的居住权人单方申请，房屋为共有的需其他共有人参与；可先办居住权登记，也可与继承登记一并办理或后续单独办理。三是凭生效法律文书设立：由法律文书确定的居住权人单方申请，带好生效文书等材料就能办理。

“有需要办理居住权登记的相关权利人，可以到就近的任一不动产登记服务大厅咨询、办理。”该负责人介绍说。

### 登记细则具有的“郑州特色”

此次郑州市自然资源和规划局起草并出台《规范》，并未简单照搬外地模式，而是结合郑州市实际情况与登记实践需求，在一些政策上进行了针对性的创新，主要体现在以下四个方面：

突破合同形式限制，明确有效协议

（如离婚协议）中关于居住权、符合《中华人民共和国民法典》相关规定的约定，也可直接作为设立居住权的依据，拓展了设立方式。

房屋用途扩容，结合郑州市实际登记情况，居住权首次登记中明确将非成套住宅、非住宅居住建筑等用途的房屋纳入可设立居住权的范畴，合理扩大制度适用范围。

明确限制状态处理办法，首次系统性地对房屋存在抵押、预告、查封、异议等限制状态时办理居住权设立、变更的处理办法，防范权力冲突。

细化登记材料要求，与《不动产登记条例》申请材料中“证实变化的材料”等笼统规定不同，《规范》将居住权首次登记、变更登记、注销登记所需材料进行分情形、精细化地列举，并提供标准化的示范文本。

业务流程创新，对于符合条件的业务（如继承转移登记与居住权登记、产权注销与居住权注销），支持合并办理，精简材料、优化流程。

郑州市不动产登记中心相关负责人表示，下一步，通过持续聚焦问题、落实针对性措施，郑州市居住权登记制度将不断健全，为实现“住有所居”提供更有力的制度支撑，也为国内同类城市开展居住权登记工作积累可供借鉴的实践经验。

本报记者 孙雪莹 通讯员 徐映雪

## 河南新春年货节二月三日启幕

### 邀您共赴「品特产·寻年味」盛宴

本报讯（记者 成燕 安欣欣）1月29日，记者从河南2026新春年货节新闻发布会上了解到，以“品特产·寻年味 农优品聚中原 欢欢喜喜过大年”为主题的河南2026新春年货节暨“品特产·寻年味”消费促进活动将于2月3日在郑州国际农产品交易博览中心启幕，并将持续至3月3日。

本次活动由中国乡村发展协会、中国农产品流通经纪人协会主办，旨在丰富春节市场供给，助推消费提质扩容，助力乡村振兴与农业品牌升级。活动分为年前、年中、年后三个阶段。

年前阶段（2月3日至17日）聚焦家庭集中采购，将举办“千企万品”华夏年货大集，荟萃河南各地市地理标志产品、名特优新农产品，以及来自各地的优质农产品和老字号品牌。国际风情馆将同步展销进口优质食品及特色商品，让市民在家门口购遍全球年货。双汇、三全、思念、正大、盒马鲜生等知名品牌将设立沉浸式体验店，打造“可尝、可购、可玩”的消费场景。“预制菜&团圆宴”主题周将展示推广便捷、美味的年夜饭解决方案，并联合短视频平台推出主题微短剧，增添年味氛围。

年中阶段（2月18日至24日）以文化体验与互动为主线，将举办新春文化庙会暨嘉年华。现场将打造汇集各地特色小吃和民族美食的“中原美食长廊”，设立酒文化拳王争霸赛、马戏表演以及舞狮狮王争霸赛。“非遗匠心”文化旅游会是本次活动的重头戏之一，打铁花、皮影戏、木版年画、剪纸、泥塑等非遗传项目将现场展演教学，“非遗文创市集”将推出“可带走的年味”文创产品。每日上演的“梨园春”戏迷擂台赛，让戏迷尽享戏剧魅力。

年后阶段（2月25日至3月3日）侧重商务对接与深度合作，将举办“豫农优品”产销对接大会。县域品牌招商推介会、现代农业发展论坛、元宵佳节期间，元宵灯会、篝火晚会、中外文艺展演等活动将继续烘托节日喜庆氛围，为市民送上视觉盛宴。

本次活动注重数字化与线上融合，计划推出“年味地图”线上小程序，集成线上选购、活动预约、打卡积分、优惠领取等功能；全域直播间矩阵将设立“百名村长/县长直播日”，邀请头部主播、乡土达人开展直播带货；VR云逛展将打破时空限制，提供线上沉浸式逛展体验。

此外，本次活动对参展商免收标准展位费，同时还向消费者发放电子消费券，设置打卡集章换礼、满额抽奖等互动优惠活动，并联合银行、支付平台开展支付立减活动，让市民畅享购物乐趣与实惠。



百花迎春，春意盎然。临近春节，陈蓉花卉市场蝴蝶兰、大花蕙兰、马蹄莲、杜鹃花等陆续上市，节前花市即将迎来高峰。  
本报记者 马健 摄

## 首届郑州空港国际年货节来了

### 汉服礼仪大赛邀您共迎新春

本报讯（记者 成燕 孙婷婷）随着马年新春的脚步渐行渐近，郑州的年味越来越浓。记者昨日获悉，2月6日至9日，“年味中原·豫见心意”首届郑州空港国际年货节将在中原国际会展中心启幕。作为本届年货节亮点活动之一，“华裳汉典”汉服礼仪展示大赛也将于2月7日至8日在该中心举行。

该活动由郑州航空港实验区国际会展办统筹指导，河南中原国际会展中心有限公司主办，河南跨

界文化传播有限公司、郑州心有灵喜文化传播有限公司承办。活动采取“政企联动、多方协同”模式举行，推出免场地费、免标准展位搭建费等多项福利。

本届年货节努力打造集“购物、体验、互动、欢聚”于一体的综合性新春场景，计划推出“味贯中西”“潮玩古今”“心系万家”三大核心板块，涵盖全球美食、地方风味、非遗文创、国潮产品、民俗演艺等多元业态。

作为此次活动的一大亮点，

“华裳汉典”汉服礼仪展示大赛主题为“展示衣冠之美 寻回华夏文明”，旨在通过仪态展示、礼仪动作复原等形式再现华夏“衣冠上国，礼乐之邦”的文明风貌。

大赛鼓励参赛者在传统基础上进行创新表达，使汉服融入当代生活美学。其中，2月7日13:00-17:00将举行汉服形制与礼仪展示，决赛将于2月8日举行。大家可搜索微信公众号“寻夏记汉服”进行报名。

## 2026年春运汽车票开售

### 151个车站可提前订票

本报讯（记者 张倩）2026年春运大幕即将拉开。1月29日，记者从豫州行平台获悉，全省春运汽车票预售工作已全面启动，目前已有151个联网汽车站同步开放车票预订通道，豫州行平台旗下300条城际快线也同步进入预售阶段，全力保障春运旅客有序出行！

据悉，2026年春运时间为2月2日至3月13日，共计40天。此次开放预售的151个车站覆盖全省各地市、县核心区域，包括郑州四大汽车站、洛阳汽车站、周口客运中心站、南阳汽车站、信阳汽车站等重点枢纽，以及鹿邑客运站、通许汽车站等县域站点，形成“省—市—县”三级购票网络，方便返乡群众就近订票。

“与火车票预售期不同，汽车票预售期根据线路热度动态调整，热门返乡线路预售期最长可达30天，普通线路预售期为15天左右，旅客可提前规划行程锁定车票。”据豫州行平台工作人员介绍，今年公路客运的客流高峰，预计在2月10日至2月16日（腊月二十三至腊月二十九），期间，平台将连通各车站实时监控票源动态，通过加开、加密班次等方式缓解购票压力。

据悉，豫州行平台此次同步开启300条城际快线预售，进一步打通返乡“最后一公里”。涵盖省内各地市及周边省份热门返乡方向，全面覆盖春运返乡区域，通过“站点接送”和“上门接送”两种服务模式，实现“家门口到目的地”的一站式直达服务。

## 春运南航增加郑州—曼谷、河内、新加坡国际航线

本报讯（记者 张倩）在2026年2月2日至3月13日春运期间，南航在郑计划加班663班次。其中加班主要集中在郑州—广州、深圳、浦东、贵阳、沈阳、大连、哈尔滨等国内热点航线和郑州—河内、曼谷、新加坡等国际热点航线。

预计郑州机场进出港客流高峰期将出现在2月10日至15日（腊月二十三至腊月二十八），节后将在2月21日至27日（正月初五至正月十一）。

为满足春运客源多样化的需求，针对冰雪游客流南航河南航空在1月16日-3月6日期间，每周一、三、五各增加1班郑州—哈尔滨航班，增班期间南航郑州—哈尔滨航线达到每天2班。针对避寒游客流，南航河南航空从1月25日至3月28日期间，恢复郑州—曼谷国际航线每天1班；从2月7日至2月13日以及2月21日至3月2日期间，新开郑州—河内国际航线每天1班；从2月2日至3月4日期间，恢复郑州—新加坡国际航线每周二、四、日各1班。

## 郑州交警发布 春运安全出行提醒

2026年春运将于2月2日正式启动。为保障广大市民平安返乡、顺利返程，郑州交警结合辖区交通态势，发布以下春运安全出行提示，与您共筑平安回家路。

节前高峰：预计2月13日（腊月二十六）至2月15日（腊月二十八）为出行客流峰值日；2月14日是节前最后一个工作日，为尽早享受高速免费期而提前出行的车流集中在14日18:00以后；由于2月15日是假期首日，避开了往年赶在除夕当天的出行高峰，15日出租车流集中在9:00-12:00、15:00以后。

节后高峰：2月12日（正月初六）起迎来返程高峰，2月23日（正月初七）16:00-21:00为返程拥堵峰值，2月24日（正月初八）7:30-8:30为节后首个工作日早高峰。

建议尽量避开上述高峰时段，选择车流较少时段出行，长途驾驶可拆分行程，避免夜间连续行车。

2026年春节假期（2月15日~2月23日），七座及以下小型客车享受高速公路免费通行政策，免费截止时间为2月23日24时。  
本报记者 张玉东 通讯员 宋耀峰

### 聚焦未来产业与新兴产业布局

## 河南启动概念验证中心申报工作

本报讯（记者 刘盼盼）1月29日，记者从郑州市科学技术局获悉，根据《河南省科学技术厅关于组织开展河南省概念验证中心认定工作的通知》要求，按照“省统筹、市培育”联动建设工作机制，河南启动省概念验证中心申报工作，拟从郑州市概念验证中心建设试点单位中择优推荐申报省概念验证中心，助力科技成果从实验室走向市场应用的关键一步。

根据《通知》，概念验证中心的建设布局聚焦人工智能、氢能、新型储能、生物制造、量子科技等未来产业领域，现代装备制造、新能源与智能网络汽车、低空经济与航空航天等新兴产业领域，钢铁、煤炭、有色、食品加工等传统领域，围绕产业链群布局建设概念验证中心。原则上相同产业领域内细分领域不重复建设，对相同或相近产业细分领域不同单位，鼓励一家牵头、多家联合，整合资源共建概念验证中心。

概念验证中心的建设模式要体现领域专业化、服务市场化和主体多元化。申报单位需聚焦1~2个重点产业领域（企业主体原则上聚焦一个，高校院所可结合优势原则上不超过两个）。建设模式分为两种：单独建设适用于自身优势突出、资源整合能力强的单位；联合共建则鼓励不同优势单位，强强联合共建概念验证中心。申报单位必须为郑州市首批概念验证中心建设试点单位，并符合《河南省概念验证中心建设管理办法（试行）》中规定的基本条件。

申报程序分为材料填报和审核报送，申报单位需按要求填写《河南省概念验证中心建设认定申报表》，编写《河南省概念验证中心建设方案》，并附相关证明材料，装订成册后盖章。各开发区、区县（市）科技主管部门负责对本辖区申报材料进行审核、遴选和推荐，汇总后于3月10日前统一报送至郑州市科技局成果处，同时报送电子版至工作邮箱，逾期不予受理。航空港区的单位直接向省科技厅报送。

## 防灾减灾 安全你我

## 河南省气象台发布 道路结冰黄色预警

本报讯（记者 张华）省气象台昨日17时发布道路结冰黄色预警。

预计29日8时到30日8时，西部、中南部有中到大雪，局部暴雪；北中部有小到中雪；其他县（市、区）有小雨或雨夹雪。北部、中西部、南部路表温度低于0℃，将出现对交通有较大影响的道路结冰，其中，三门峡、洛阳、郑州西南部、平顶山、南阳北部和东南部、信阳西部将出现对交通有较严重影响或严重影响的道路结冰，请注意防范。上述地区的相邻县（市、区）也需关注。

政府及相关部门按照职责做好道路结冰应急工作；交通运输、公安、市政等部门应提前做好道路结冰应对准备工作，及时组织人力和机械设备清理积雪，必要时对危险路段采取临时交通管制措施；相关单位做好管理区域内地面防滑措施；减少驾车出行，车辆应采取防滑措施；尽量减少外出，注意防滑；消防、医疗等救援部门做好应急准备。

## 我省发文推进中医药产业高质量发展

本报讯（记者 袁帅）支持中药企业创建省级工业设计中心，建设具有全国影响力的中药产业集群，高标准建设国家人工智能应用中试基地……近日，省政府办公厅印发《河南省提升中药质量促进中医药产业高质量发展若干政策措施》，从7个方面提出23条具体措施，加快构建现代化中医药全产业链体系，推动我省中医药产业高质量发展。

### 提升豫产药材良种覆盖率

“药材好，药才好”不仅是一句广告语，更是中药材产业发展的关键所在。《政策措施》提出，开展中药资源普查和保护，按照国家部署开展中药资源普查，建立省级中药资源数据库。适时扩充道地药材目录。建设一批道地药材良种繁育基地，打造一批“育繁推一体化”种业企业，加快新品种推广应用，提升豫产药材良种覆盖率。

实行中药材规范化种植养殖，优化中药材生产布局，健全豫产优势道地药材规范化生产标准体系。引导中药材种植“进山入林”，发展生态种植、野生抚育、仿野

生栽培。支持人工智能装备在中药材生产领域应用。

加强中药材流通和储备，适时更新产地越鲜切制加工中药材品种目录。在道地药材核心产区建设规范化产地加工、仓储基地，支持规划建设中药材现代物流中心和智慧交易产业园。建立完善省级中药电子商务交易平台。加强县域中药材特色产地交易中心建设。健全中药材储备机制，支持企业布局建设产地仓、中药材储备库，提升应急保供能力。

### 打造10个知名中药品牌

中药产业要想高质量发展，科技含量需要不断提高。

《政策措施》提出，支持中原医学科学城、省中医药科学院建设，打造中医药健康产业高地。培育3-5个年营业收入超过30亿元的中药企业，建设具有全国影响力的中药产业集群。培育发展一批中药领域专精特新中小企业。

提升中药制造品质，支持中药企业技术升级，“十五五”时期高水平建设6个智能车间、2个绿色工厂、1个未来工厂、3个技

术中心。推进中药企业全产业链追溯体系建设，提升中药生产全过程质量控制水平。

培育特色“豫药”品种，依托中医类国家医学中心建设新型中药饮片应用评价示范基地。支持“豫药”品牌建设，鼓励企业申报“老字号”“中国驰名商标”。支持豫豫豫产中成药优质品种，推动经典名方制剂产业化、规范化发展，打造10个知名中药品牌。

### 推进人工智能赋能中医药 行业发展

人工智能时代，是一个充满无限可能的时代，中医药产业的高质量发展也需要拥抱新技术。

《政策措施》提出，打造中医药消费新场景，将中医药纳入文旅、康养、消费等领域示范基地。支持“医、药、养、食、游”一体化消费场景。培育一批集文化厚度与现代活力于一体的中医药市集、文化惠民活动品牌。

推进人工智能赋能中医药行业发展，高标准建设国家人工智能应用中试基地（中医药诊疗服务方向），打造一批中医药人工智能大模型应用示范场景。支持医

疗、科研机构和企业围绕中医药诊断、治疗、健康管理等需求研发垂直大模型，鼓励优先转化和推广部署。支持在中医药特色诊疗、康复、护理等领域开展人工智能具身装备研发、转化和应用。

《政策措施》要求，推动中药医教研产融合发展，以中医类国家医学中心建设为引领，带动中药领域重点实验室、中医药传承创新中心和中试基地建设。支持中药企业创建省级工业设计中心，建设3-5个省级中药产业研究院。

建立满足产业发展需求的人才培养体系，将中医药高层次人才培养纳入中原英才计划等项目，培育一批中医药科技领军人才和创新团队。实施岐黄工程、仲景工程，培育一批中医药高技能人才。

加快中药新药创新研发，支持医疗机构中药制剂转中药新药，扶持重点品种向新药转化。支持企业开展中药创新药、中药改良型新药、经典方新药、配方颗粒、新型饮片等研发。

同时，加强中药全链条质量监管，强化中药产业服务和配备使用，提高综合治理能力和保障水平。