

我市出台8项楼市新政

更好满足多层次多样化居住需求

本报讯(记者 孙雪菲)4月10日,记者从市住房保障和房地产管理局获悉,该局联合多部门发布《关于进一步稳定房地产市场的通知》,8项措施着力稳定房地产市场,更好满足多层次多样化居住需求,积极建设郑州青年发展型、生育友好型城市。

信贷支持方面,《通知》提出支持青年群体安居置业、落实商业用房贷款首付比例、明确购房套数认定标准等3项措施,通过鼓励金融机构推出特色金融产品支持35周岁以下来郑就业创业青年群体安居置业、落实商业用房购房贷款30%最低首付比例政策

和明确首套房认定标准等举措,切实降低居民特别是青年住房消费负担,满足刚性和改善性合理住房需求,提振市场信心。《通知》明确,在本市范围内新购买住房,只检查购房人在拟购住房所在行政区范围内住房情况,无住房的,认定为首套房。

在公积金优化方面,积极响应郑州生育友好型城市建设需求,《通知》提出强化多子女家庭购房支持、优化公积金贷款申请条件2项措施,进一步释放改善性住房需求,促进住房消费。其中,在当地已有一套住房的多子女家庭,再次购买商品住房时,申请公积金

贷款的,可按家庭首套住房贷款最高额度上浮20%;2026年12月31日前,申请人符合现行其他贷款条件时,家庭无公积金贷款余额的,购买改善型住房时,可按照首次贷款政策申请住房公积金贷款。

住房保障体系建设方面,《通知》提出,通过收购、新建、转化等多种渠道,增加保障性住房供给,2026年分配保障性租赁住房(人才公寓)1万套(间),推动库存去化的同时也为青年人才提供多元化的住房解决路径,发挥住房在引才、留才方面的保障作用。

配套公共服务完善方面,《通知》提出,已

购买商品住房并实际入住的家庭可凭网签备案合同享受适龄子女划片入学等基本公共服务,将房地产需求端纾困与民生保障相结合,优化义务教育等核心公共服务节点,降低购房居民担心、保障购房者合法权益的同时进一步促进住房消费。

优化房地产市场环境方面,《通知》提出,加强二手房市场信息公开,推行二手房“一房一码”制度,从源头解决因信息不对称导致的虚假房源、低价引流等乱象,进一步规范二手房交易居间服务,净化市场环境,推动二手房市场良性循环。

践行“两高四着力” 奋力当标杆做示范

打造河南“AI+OPC”产业高地

中原科技城 OPC 生态联盟成立

本报讯(记者 成燕 覃岩峰 通讯员 李典)4月10日,中原科技城OPC生态联盟成立大会在中原科技城投资促进中心举行,标志着河南省首个聚焦AI时代“一人公司”发展的产业组织正式扎根中原科技城。

本次大会由中原科技城管委会主办,河南数字郑东信息科技有限公司与河南省人工智能协会承办,以聚势郑东·智创未来为主题,聚焦算力赋能、数据支撑、生态共建、创业无忧,汇聚郑州数据交易中心、曙光信息产业(河南)有限公司、张江智慧岛(河南)科技集团等生态合作伙伴,以及AI极客、独立开发者、OPC创业者等群体参会,共商AI+OPC产业发展新路径。

据介绍,中原科技城OPC生态联盟是落实国家数字经济战略、服务中小微企业创新主体、推动产业生态化发展的重要举措。该联盟将以“聚生态、赋算力、助创新、促成长”为宗旨,整合多方资源,打造一站式的创新载体,让创新者轻装上阵、让创业者安心发展、让好项目快速落地。

大会现场举行了中原科技城

OPC生态联盟启动仪式。该联盟遵循“政府引导,企业主导,政府搭台,多方共建”理念,旨在构建全方位的要素供给与保障体系,助力“单人成军”新模式在中原科技城落地生根。未来,郑东新区将以联盟为纽带,推动资源共享、协同创新,打造中原首个具有全国影响力的AI+OPC产业服务品牌,吸引全国优秀超个体、创业团队落地扎根,构建“以生态聚人才、以人才兴产业”的良性发展格局,为中原科创高质量发展注入新动能。

南)科技集团等生态合作伙伴,以及AI极客、独立开发者、OPC创业者等群体参会,共商AI+OPC产业发展新路径。

据介绍,中原科技城OPC生态联盟是落实国家数字经济战略、服务中小微企业创新主体、推动产业生态化发展的重要举措。该联盟将以“聚生态、赋算力、助创新、促成长”为宗旨,整合多方资源,打造一站式的创新载体,让创新者轻装上阵、让创业者安心发展、让好项目快速落地。

大会现场举行了中原科技城

新技术新机型亮相农用航空机械和智能水肥一体机演示会

田间地头尽显“科技范儿”

本报讯(记者 赵冬 文/图)为加快补齐全程机械化薄弱环节,全面提升农作物病虫害防治和灾害应急防控能力,4月10日,郑州市农机中心在荥阳市汜水镇赵村举办2026年农用航空机械和智能水肥一体机现场演示会。广州极飞科技有限公司、深圳市大疆创新科技有限公司等企业代表共80余人参加此次活动。

据了解,过去一年郑州市在农用航空机械和智能水肥一体机推广应用上取得了显著成效,但全程机械化薄弱环节依然存在。为此,2026年全市将紧紧围绕“农机装备升级、数字农田建设、智慧农业创新”三大方向,着力推动智慧农机从“有机可用”向“有机好用”转变,从“单机作业”向“系统集成”跃升。

作业演示环节成为本次活动的亮点。大疆、极目、极飞等企业分别展示了自家最新研发的多型农用航空飞行器,重点对田间播种、精准施肥、变量喷药等全场景作业进行了现场演示。与去年相比,今年亮相的新机型在避障精度、续航能力、作业效率及数据互联方面均有明显提升,部分机型已实现与数字农田管理平台的实时对接,



企业现场演示无人机作业

进一步提升了作业的智能水平。

与此同时,国正科技、腾跃科技、东鼎农业、河南智谷等企业,分别对自家智能水肥一体机的土壤多参数传感器融合、作物需水需肥模型自适应调节、远程移动端智能管理等核心模块进行详细演示和讲解。值得一提的是,大豫物理带来的物理波频农业增效技术,与智能水肥一体机形成有效互补,为农业绿色高效种植提供了新

思路、新路径。先进装备的高效性能和直观的作业效果,引起了参会人员浓厚兴趣,大家相互交流探讨、驻足观摩体验,现场气氛十分热烈。

郑州市农机中心负责人表示,下一步农机中心将持续深化与科研院所、龙头企业合作,推动先进农业技术与装备深度融合、落地见效,加快构建“天空地”一体化智慧农机作业体系。

“发现郑青春·郑州花开时节”短视频征集活动启动

本报讯(记者 袁帅)春满中原,花漾郑州。4月9日,由郑州市委网信办主办的“发现郑青春·郑州花开时节”短视频征集活动,在荥阳市忆江南四季花海启动。网络大V、创作者及中外青年代表等40余人齐聚黄河岸边,共同开启一场与郑州春天的浪漫之约。

征集活动以花为媒、以镜为笔,通过实地探访、短视频创作等形式,全方位展现郑州“年轻郑、文化郑、国际郑、

科技郑、环境郑”的城市新形象,持续擦亮“发现郑青春”品牌,用青春视角讲述郑州故事,不断提升郑州的吸引力、影响力、美誉度,让更多人了解郑州、爱上郑州、融入郑州。

本次活动面向全社会,团体、个人均可参与,时间为2026年4月至6月。作品须紧扣主题,聚焦郑州城市风光、公园游园、街道花景等,以“花”为媒展现春日之美;拍摄地点限于郑州市内,拍摄时间

须为2026年;形式包括短视频、微纪录片、动画、微电影等,时长15秒至3分钟,要求原创,AI生成内容需显著标识。参与者可在抖音、微业视频号、小红书等平台发布作品,并@网信郑州;同时将原视频及联系方式发送至邮箱wlxcbc@163.com,邮件标题注明“郑州花开时节+作者姓名+联系方式”。综合作品创意、画面质量、主题契合度及传播效果,优秀作品将在市属媒体平台展播。

郑州铁路实行新的货物列车运行图

新增8列跨局货物列车

本报讯(记者 张倩)4月10日起,国铁集团郑州局实行新的货物列车运行图,与全国铁路同步实施。调图后,开行跨局货物列车159列,较调图前增加8列;开行跨局大宗直达货物列车162列,包含跨局煤炭直达列车108列、跨局非煤炭直达列车54列,进一步优化货运产品供给,为助力经济社会高质量发展提供有力运输保障。

为精准满足运输市场需求,国铁集团郑州局紧密对接市场需求,统筹利用线路能力、运输装备和场站资源,安排开行特快货物班列2列、快速货物班列80列、普速货物班列77列。其中,增开芜湖东—库尔勒X390/1次,库尔勒—乌西—洛阳东、郑州北X286次,库尔勒、哈密东—襄阳X288/5次快速城际班列3列;增开丰台西、石家庄南—兴隆场X8561次,石家庄南—广州国际港X8563次,邯鄲南—王家营西X8567/8次快速多式联运班列3列;增开月山—黄岛X9852/1次、兴隆场—徐州北X9830次普快多式联运班列2列,不断优化快捷物流产品供给,助力降低全社会综合物流成本。

针对电煤等重点物资,国铁集团郑州局加大万吨列车开行力度,安排开行跨局煤炭直达列车108列,不断增加大宗货物运输能力。在运能充足的情况下,对其中69列电煤中长协直达列车单独安排运行线,确保直达列车开行质量。

同时,国铁集团郑州局持续开好国际联运班列,常态化做好货源组织,提升运输时效,安排开行中欧班列41列、普快中亚班列18列,与调图前开行列车数不变,保障国际供应链稳定畅通。

社区积分当筹码

这个社区办了场“网格事件拍卖会”

本报讯(记者 李宇航 通讯员 余浩航)不拍物品拍“事件”,这样的拍卖会你见过吗?4月10日,在郑州市社会工作部门指导下,二七区嵩山路街道雅居社区举行了一场特别的网格事件拍卖会,社区网格员、志愿者、党员、商户代表、物业人员等齐聚现场,积极参与竞拍“事件”。

“400积分第一次,400积分第二次,400积分第三次,成交!”随着“拍卖槌”落下,一名志愿者拍得一件监督物业维修小区老旧破损健身器材的“拍品”。后续该名志愿者需要负责该事件的推进落实,事项完成后就可获得400积分。

本次“事件拍卖会”打破传统社区服务模式,以社区积分作为竞拍筹码,将居民日常需求、社区治理难题梳理成20件待办事件作为“拍品”。根据事件难易程度不同,每件事件“起拍价”也不同,不同于传统拍卖的“价高者得”,现场由高到低拍卖“事件”,最终“价低者得”。待完成该事件后,竞拍者就可获得相应积分,积分则可以在社区的线上商城兑换商品。

拍卖现场,各方代表踊跃举牌、积极竞拍,从社区环境整治、便民活动开展,到邻里矛盾调解、特殊群体关爱,一件件关乎居民生活的实事,通过竞拍的方式明确责任、快速推进,既调动了各方参与社区治理的积极性,也让居民需求得到精准高效回应。

此次事件拍卖会由郑州市扎实推进党建引领网格化高效能治理的缩影,充分展现了郑州社区治理创新的鲜活成效。雅居社区书记郭文雅说,“拍卖会”有效整合了网格员、党员、志愿者、商户、物业等多方力量,让社区治理从“单向管理”转向“多元共治”,切实提升了社区服务质效和居民幸福感、获得感。

退役军人及家属春季专场招聘会下周三举办

本报讯(记者 赵冬)4月10日,记者从郑州市惠济区退役军人事务局获悉,为切实做好退役军人及家属就业服务工作,搭建精准高效的供需对接平台,2026年“助力戎归、圆梦就业”退役军人及家属春季专场招聘会将于4月15日上午9点在惠济区古荥苑健身主题公园举办,有求职需求的退役军人及家属可前往参与。

据了解,本次招聘会由惠济区退役军人事务局主办,惠济区人力资源和社会保障局协办,河南123人才网承办。参会企业覆盖计算机、环保科技、教育、机械制造、智能数字化、旅游、传媒、金融、法律、酒店餐饮、汽车、物流、医疗、农牧、美容、软件、外贸、食品等数十个行业领域。岗位类型全面覆盖主流类别,包含新媒体运营、项目经理、运营总监、管培生、电子商务、行政人事、计算机AI工程师、部门主管、店长等众多热门岗位。线上线下同步发力,累计提供优质就业岗位8700余个,更多岗位详情可关注“河南一二三招聘市场”公众号查询。

为全面提升求职服务体验,本次招聘会创新采用现场招聘与现场直播带岗相结合的模式。活动现场专设企业招聘区、企业展示区、扫码求职服务台等功能区域,提供多元化、一站式求职服务。

地铁部分线路本周末延长运营服务时间

本报讯(记者 张倩)4月10日至4月12日,郑州奥林匹克体育中心将举办大型活动,郑州地铁提前筹备,线网部分线路延长运营服务时间,通过运力保障、智慧指引、贴心服务等多项举措,为乘客的地铁出行保驾护航。

郑州地铁根据活动客流特点,科学调整行车组织,对线网运营进行优化配置。4月10日、11日、12日,线网部分线路延长运营服务时间。其中,4月11日,1号线:双向全程末班车发车时间次日0:00,延长运营期间行车间隔约8分钟。2号线:双向全程末班车发车时间

次日0:00,延长运营期间行车间隔约10分钟;5号线:内、外环全程末班车发车时间次日0:00,内、外环半程末班车发车时间次日0:30,延长运营期间行车间隔约10分钟。6号线:开往贾鲁方向末班车发车时间23:15,开往清华附方向末班车发车时间23:40,延长运营期间行车间隔约6分钟。10号线:双向全程末班车发车时间次日0:00,延长运营期间行车间隔约8分钟。14号线:双向全程末班车发车时间次日0:00,延长运营期间行车间隔约8分钟。

4月10日和12日,1号线:双向全

程末班车发车时间23:30,延长运营期间行车间隔约8分钟。2号线:双向全程末班车发车时间23:30,延长运营期间行车间隔约10分钟。5号线:内、外环全程末班车发车时间次日0:00,延长运营期间行车间隔约10分钟。6号线:开往清华附方向末班车发车时间23:30,内、外环半程末班车发车时间次日0:00,延长运营期间行车间隔约10分钟。6号线:开往清华附方向末班车发车时间23:10,延长运营期间行车间隔约6分钟。10号线:双向全程末班车发车时间次日0:00,延长运营期间行车间隔约6分钟。14号线:双向全程末班车发车时间23:30,延长运营期间行车间隔约8分钟。

强化政治担当 扎实推进集中整治 推动农业农村现代化再谱新篇章

本报讯(记者 赵冬)4月10日,全市推进农村集体“三资”和高标准农田建设突出问题集中整治暨“四议两公开”上线运行工作现场会在管城区召开。

市委常委、市纪委书记、市监委主任王治安,副市长李凤芝出席会议并讲话。

会议指出,要深入学习贯彻党的二十届四中全会精神,全面落实省委十一届十次全会、市委十二届九次全会部署要求,贯彻落实全省推进农村集体“三资”和高标准农田建设突出问题集中整治暨“四议两公开”上线运行工作现场会议精神,强化政治担当,扎实推进集中整治,推动农业农村现代化再谱新篇章。

会议强调,要站位全局统筹推进,深刻认识集中整治工作的重要意义,切实扛牢履职使命。要聚焦重点精准攻坚,在问题排查上动真碰硬、整改整治上系统施治,确保问题清仓见底、整改落地见效。要科技赋能提质增效,通过信息化赋能传统治理模式,使其形成机制效应、汇聚整治合力。要强化责任抓好落实,压紧责任链条、密切协同配合、全程监督督导,推动工作走深走实、取得实效。

深入推进高效能治理 / “一”网情深 以“格”促治

打造“三融四同五平台”治理共同体

“创熟”社区点亮幸福家

本报记者 武建玲 通讯员 徐竞伟

垃圾清运公司突然撤场导致小区垃圾堆积、小区缓坡破损暗藏出行隐患、不动产证历史遗留问题悬而未决……面对城市陌生人社区治理的各类堵点痛点,上街区中心路街道颍苑社区打破传统治理壁垒,创新打造“三融四同五平台”治理共同体,以党建为统领、“创熟”社区为抓手,推动治理力量下沉、多方联动、载体赋能,破解邻里陌生、资源分散、处置低效等难题,走出一条有力度、有速度、更有温度的基层善治之路,用小网格撑起居民大幸福。

三融聚力: 盘活全域资源,激活基层治理内生引擎

基层治理核心在凝心聚力、盘活资源。颍苑社区聚焦党建、社会、服务三大资源深度融合,跳出单一社区治理局限,构建全域联动共治格局,彻底改变社区单打独斗的传统模式。社区紧扣“郑同心”党建品牌,打造特色“创熟”项目,联动医院、融媒体、物业、驻区单位结成共建联盟,选配39名微网格员担任楼院治理“前哨”,依托楼院功能型党支部、物业管理担任共同体、“共童协商”儿童议事会等载体,常态化下沉收集民情、对接需求,把治理服务延伸至居民家门口。

针对颍和美丽园二期525户居民不动产证办理这一遗留难题,社区依托区域化党建优势,激活“街道吹哨、部门报到”机制,牵头召集开发商、职能部门、居民代表多方协商,逐项破解政策、流程堵点,全程跟踪攻坚,最终帮居民拿到期盼已久的不动产权证。日常工作中,网格员借助便民服务契机,常态化开展“小板凳恳谈会”,拉家常听民意,打破邻里陌生壁垒,夯实基层治理群众基础。

四同联动: 创新四源共治,打造高效联动处置闭环

颍苑社区创新构建“党群同心、风险同防、和谐同治、幸福同享”的“四同”协同体系,核心打造社源、警源、访源“四源共治”特色模式,形成差异化治理优势。依托网格化智慧平台,用数据精准研判问题、预判风险,整合社区、物业、民警、党员志愿者、居民骨干等力量,搭建“发现一上报一派单一处置一反馈”全流程闭环,实现各类问题早发现、快处置、全化解。

比如,在垃圾清运突发危机中,社区快速启动联动机制,组织物业、楼院党支部、微网格员、居民代表召开治理“圆桌会”,分工协作攻坚:微网格员对接清运公司,志愿者比价把关,彻底化解民忧。翡翠华庭小区路面缓坡破损,微网格员巡查发现后通过“郑连心”平台上报,社区、物业、党员志愿者联动处置,不到6小时便维修完工,高效服务获居民点赞。“四同四源”模式精准破解矛盾纠纷、物业提升、设施维护等各类民生难题,把实事办到群众心坎上。

五平台赋能: 聚焦精准服务,擦亮“创熟”社区幸福底色

社区搭建自治、德治、法治、智治、政务五大平台,摒弃同质化治理,以柔性服务精准赋能,做实“创熟”社区。五大平台互补联动:自治平台推动居民协商议事,自主解决楼院小事;德治平台依托新时代文明实践站,以文明实践、道德引领净化民风;法治平台提供专业法律服务与矛盾调解,筑牢法治防线;智治平台借力数字化载体,实现诉求一键上报、快速办结;政务平台推行一窗通办、便民上门,打通服务“最后一米”。

聚焦快递员、网约车司机等新就业群体子女寒假看护难题,社区依托跨村联站平台,联合高校志愿团队开设爱心托管班,融入非遗体验、红色宣讲、课业辅导等内容,解决了新就业群体后顾之忧。同时,常态化开展先锋课堂、儿童观察团等主题50余项活动,覆盖全年龄段居民需求,筑牢“一老一小”服务防线,在互动中拉近邻里距离,让陌生邻居变成老朋友,打造暖心居民港湾。

从垃圾山快速清除、不动产证难题办结,到出行隐患及时整改、特殊群体暖心护航,颍苑社区以“三融四同五平台”为核心抓手,深化“创熟”社区建设,推动社区从服务提供者转变为资源链接者、治理统筹者,有效破解城市陌生人社区治理困境。其创新务实的治理模式,为城市基层高效能治理提供了鲜活实践样本。

今年郑州市重点建设项目335个

(上接一版)按照要求,2026年我市重点项目建设工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神 and 二十届历次全会精神,全面落实中央、省委、市委经济工作会议精神,坚持稳中求进工作总基调,聚焦市委“1+7+7+7”工作部署,深入开展“三标”活动,充分发挥重点项目在建设稳增长、促投资中的“压舱石”作用,全力推动重点项目“早开工、快建设、早竣工、早达产”,为实现“十五五”开好局、起好步奠定坚实基础。