

城市更新

美好生活

二七区：“老面孔”焕发时尚“新活力”

本报记者 刘伟平 景静 朱翔宇

铁路、商业、红色记忆，二七“名片”曾经风光无限。时光荏苒，岁月磨洗，许多老街旧厂早已不复当年荣光。如何腾笼换鸟、华丽蝶变，让“老名片”焕发新生？

近年来，二七区践行新发展理念，围绕“城市空间布局优化，产业结构提升，居住环境改善”的目标，探寻城市肌理，为城市更新项目注入品质和灵魂，让二七“新名片”既有“面子”，更有“里子”。

其间，不少项目凭借深厚的文化积淀、精确的产业定位、个性化的产品设计火爆“出圈”，再续往日辉煌。

二七米房：昔日粮仓蝶变创意街区

随着城市不断快速发展，许多见证城市发展、承载市民情怀的老建筑，也正成为城市更新“的主角”，续写着新的时代故事。二七米房时尚创意街区就是老粮食储备库蝶变的成果之一。

来到二七米房，便被沿街的白色建筑所吸引，布局错落有致，线条简洁利落，随处可见的红色爱心与蝴蝶结元素，不经意间流露出小趣味，让园区的氛围显得更加轻松惬意。往里走，大片裸露的红墙、记忆中的石碾和磨盘，仿佛在诉说着过往的点点滴滴。

该街区项目坐落于赣江路与行云路交叉口西南角，占地31亩，总投资1亿元。此处曾是郑州0143粮食储备库，建于上世纪80年代初，肩负着2.8万吨地方储备粮的重任。然而，随着时代变迁，它的使命在2022年初画上了句号。

去年7月，这里被纳入郑州市城市更新项目库，以创意改造和文化赋能的方式，赋予老建筑新生，致力于打造高颜值时尚创意街区、建筑IP时髦打卡点。

“园区并没有对库房进行大拆大建，而是在保留建筑原有特色的基础上，进行精细化的功能重组与空间改造。目前，园区招商工作已经完成了40%，计划5月开放沿街区域，7月正式开园。”二七米房副总经理李迎欣介绍。

二七米房以“一区一主题”为理念，划分为兴趣魔方、艺文生活、庭院餐饮3个主题院区。这里将融入潮流夜经济、时尚业态、城市慢生活以及社区配套服务，构筑一个令人沉浸松弛的公共商业空间。

中铁·泰和里：老区有颜值又有活力

夕阳向晚，华灯初上。伴随着夜幕降临，位于二七区陇海路和京广路交叉口东北角的中铁·泰和里灯火辉煌，前来“看演”的市民络绎不绝，开启了繁华闹市里的“热辣滚烫”。

走进“印巷1923”主题街区，霓虹彩灯璀璨夺目，火车鸣着汽笛穿过街角，旧报亭、留声机、蒸汽火车……复古物件随处可见，琳琅满目的老字号招牌、热气腾腾的烟火美食，无声诉说着穿越百年的市井生活。

音乐一响，好戏开场。沉浸式大剧《印巷1923》在街区各处轮番上演，皇后舞升旗袍舞女身姿曼妙，手持羽扇，华丽舞蹈复刻古典浪漫；凤凰剧院一场传统与现代结合的时尚大戏激情上演，情景对话、戏曲

武术、歌舞说唱精彩不断，引来现场阵阵掌声……

“表演每天18点30分准时开始，该剧目历经数月匠心打磨，以复古风沉浸式讲述郑州人的故事，品读老郑州的历史文化底蕴。”中铁·泰和里商业公司总经理王庆波介绍，街区一步一景、一景一戏，完美融合浪漫主义和烟火气息，带给市民独属郑州的“回忆杀”。

未来，整个商业部分将打造“一轴、四街区、六大主题”的沉浸式街景，结合不同时代中原文化的情景演艺，围绕“印巷1923、唐宋梦华、火车时代、记忆河南、时空幻境、时光文艺”六大主题，呈现穿越时空的互动情景。

“作为2023年8月郑州市公示的16个城市更新项目之一，郑州中央商务区项目位于郑州市火车站西广场周边，京广路以东、火车站西广场以南、京广铁路以西、陇海路以北的围合区域，项目总投资额为72.43亿元，占地面积约345亩。”项目开发部负责人张建告诉记者，这里作为火车站周边重要的生活圈，一直居住着许多铁路职工，但因房屋年久失修、居住环境脏乱差、配套设施短缺，让居民苦不堪言。

为彻底改变这一现状，片区历经数年的匠心打磨，去年9月，首批安置房迎来了正式交付，让居民的安居梦也成功照进现实。

坚持“留、改、拆”并举的城市更新路径，项目建设注重完善公共服务设施，改造提升片区内老旧小区，保留城市记忆，建设

沉浸式文化特色的文旅商业街区，让整体环境“脱胎换骨”。

向“新”而行 颜值内涵双提升

城市更新，一头连着城市发展，一头连着民生福祉。

近年来，二七区坚定不移地践行新发展理念，围绕“城市空间布局优化，产业结构提升，居住环境改善”的目标，积极谋划城市更新项目，推动二七区城市更新工作不断取得新成效。

据了解，2023年，二七区完成了新大方智能产业综合体、二七锦荣国际产业时尚新城等9个项目入库工作，完成投资117.95亿元，项目开工率100%。

今年，二七区结合“一核三轴五区”城市更新空间布局，积极谋划升龙live特色商业街、智慧物流产业园、二七区中部数字科创城等城市更新项目26个。将二七米房打造成时尚创意街区，促使老旧厂房转型升级为新产业新业态；将中央商务区中铁·泰和里项目打造成特色商业街区，二七古玩文化片区打造成一座古玩“不夜城”，丰富广大人民群众的文化和精神生活，进一步开创多元业态文化旅游全新商业体验。

向“新”而行，焕然一“新”，不只是带来城市颜值的变化，更多的是城市内涵的不断丰富。推动二七形象实现“蝶变”升级，二七区正不断努力让群众拥有实实在在的获得感。

学习“四史”守初心 厚植情怀传薪火

本报讯(记者 刘地 通讯员 张文坛)日前，郑州高新区欢河村党委在宏达路小学报告厅组织全体党员开展“四史”学习教育宣讲活动，进一步推动“四史”学习教育往深里走、往心里走、往实里走。

活动现场，欢河村党委书记简要介绍了“四史”的具体内容，之后以“学史鉴往 不忘初心”为党课主题，用生动、易懂、“接地气”的语言，将党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史相结合进行详细讲解，让大家了解我们党的宝贵经验和伟大成就，使大家坚定初心使命，继承和弘扬革命传统，不断提高政治能力、学习能力、创新能力。大家认真听，仔细记，并在会后结合实际交流了自己的体会和感悟。纷纷表示，要坚定不移听党话、跟党走，勤于学习，为社会发展作出应有的贡献。

据悉，近年来欢河村党委将“四史”学习教育融入日常、抓在日常，依托“主题党日”“三会一课”，实现宣传教育全覆盖，推动“四史”宣传教育进得去、显实效。下一步，欢河村党委将持续把“四史”学习教育作为激发党员干部爱国爱党热情的的重要途径，不断深化“四史”教育内容，丰富“四史”学习形式，持续推动“四史”学习教育走深走实。

清明节社区文明共祭活动举行

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 郭东伟)自觉践行绿色文明理念，以绿色环保的方式寄托思念。日前，中原区2024年清明节社区共祭活动在五一公园举行。

共祭仪式包含正声文祭、水溶寄情、书写思念、花绘故人等多种文明追思环节。通过诵读祭文、水溶信箋纸、写祝福心愿卡、抛撒花瓣祈福等方式，让纪念缅怀充满仪式感，为社区居民提供了绿色文明的祭扫选择。本次活动引导市民，缅怀逝者品德、弘扬善行义举、秉承和发扬优秀殡葬文化，在全社会形成文明、绿色的殡葬新风尚。

中原区大力推广网络祭扫、鲜花祭扫、家庭追思等文明低碳祭扫方式，引导树立移风易俗新风尚。将祭扫活动与传统节日优秀传统文化有效衔接，鼓励群众选择植树绿化、踏青遥寄、经典诵读等方式缅怀逝者，引导群众由实地实物祭扫转移到对逝者的精神文化传承，不断丰富节日内涵。

此次活动的举办，有力地宣传了殡葬相关政策以及文明殡葬、绿色殡葬的重要意义，倡导市民立志成为殡葬文明新风的志愿者、宣传者、带头人，使殡葬文明理念、生态理念、绿色理念渐入人心。

“小积分”兑出人居环境整治“大能量”

本报讯(记者 史治国 通讯员 程丽华)今年以来，荥阳市高村乡吴村村以“积分制”为抓手，深入开展农村人居环境整治攻坚行动，通过正向的积分奖励机制，引导广大群众主动参与农村人居环境整治，激发了基层群众的内生动力。

制定积分实施方案。吴村村坚持“因地制宜、科学制定”的工作思路，制定《吴村人居环境积分兑换实施方案》，成立积分管理工作小组，制定积分项目、兑换标准、兑换办法，量化操作“积分卡”，做到操作明晰、评比公正、兑换清晰、发放透明，确保积分兑换正常运转。

规范积分管理制度。吴村根据村情制定相应的管理制度有，设置加分项和减分项，一季度进行统计公布，上榜者可通过积分兑换获得相应实物奖励，以此激发大家形成良性比拼，为争荣誉而光荣，满满正能量。

积分兑换提升幸福感。“自己家房前屋后干净了，庭院干净了，而且积分还能换东西。”一位正在用积分兑换东西的村民笑着说道。据了解，自人居环境“积分兑换”奖励机制建立后，吴村不少村民自觉参与到村庄清洁行动中，不仅把自己的家园清理得干净整洁，还主动带头清理道路两边杂草、垃圾，以行动换积分、以积分转习惯、以习惯化新风。

老年大学的『幸福课』



本报讯(记者 王翠 鲁慧文/图)近日，记者探访了金水区丰产路街道党群服务中心的老年大学，发现越来越多的老年人走进老年大学，学习新知识和新技能，以追求健康、快乐、幸福的晚年生活(如图)。

3000平方米升级打造的老人大学，包含书画、声乐、器乐、

文体4个系，开设有模特、太极、形体、新疆舞、豫剧、瑜伽、钢琴等20余门课程，年在校学生达1000余人次。

“我喜欢唱歌，音乐让我快乐，让我忘记一切烦恼。”65岁的王老师是声乐班的学员，她坚持每周到党群的老人大学学习声乐，音乐已渐渐成为她生活的一部分。走进

声乐教室，十几名声乐班的学员，正在老师的钢琴伴奏下深情演唱。他们全情投入，用歌声传递情感，用歌声弘扬社会正能量，唱出幸福快乐的晚年生活。

丰产路街道党群服务中心将满足和提升老年人多元化实际需求为目标，把“家门口”的老人大学创建成为真正的民心工程。

反诈宣传进网格 筑牢安全防护网

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 赵玉)为提高居民识骗、防骗的意识和能力，预防和减少电信网络诈骗案件的发生，日前，中原区建设路街道市场街社区组织网格员、清风观察员在辖区内开展了“反诈宣传进网格 筑牢安全防护网”防范电信诈骗宣传活动。

活动中，社区网格员、清风观察员组成小分队，向沿街商铺、小区居

民派发防诈骗宣传单，面对面讲解电信诈骗犯罪分子惯用的手法。还结合近期发生的典型诈骗案例进行现场讲解，特别提醒居民不要轻信来历不明的电话或者短信，不要点击陌生的链接和提供验证码，更不要向陌生人账户转账汇款，切记“天上不会掉馅饼”。并指引群众安装国家反诈中心APP，提高安全警惕。

此次防范电信诈骗宣传活动，让辖区群众深刻认识到电信诈骗犯罪的严重性和危害性，进一步增强防范电信诈骗的意识，提高辨别能力，最大限度减少因电信网络诈骗带来的财产损失。市场街社区负责人表示，将持续加强反诈知识的宣传，让反诈意识进入千家万户、深入人心，筑牢安全“防护网”，推动社区“平安法治星”创建落到实处。

举办烹饪培训班 拓宽群众致富路



本报讯(记者 卢文军 通讯员 陈俊武 彭玲 文/图)中牟县雁鸣湖镇农村劳动力转移中式烹调培训班日前开班，此次培训持续3天，邀

请知名厨师团队进行培训指导。培训内容包括基本烹饪技巧、传统农家菜的制作以及创新菜品的研发等方面，通过专业的技术指导和实践

操作，提高参训人员的厨艺水平和创新能力(如图)。

辛寨村厨师技能培训，有50余人报名参加，培训合格后颁发初级厨师证书。此次培训以烹饪理论与实际操作相结合的方式展开。授课老师就食材的选择、调料的合理搭配等做了详细的介绍，并进行现场实际操作。学员不时地提一些烹饪中遇到的问题，相互讨论交流，整个培训现场充满了浓厚的学习交流氛围。

此次烹饪技能培训班的举办，拓宽了群众的就业渠道，不仅有助于提升群众的就业能力，也有利于农村家庭生活质量的提高，更为雁鸣湖镇旅游发展提供特色餐饮人才。

稳经济 促发展 强信心

认真当好“三员” 精准排忧解难

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 杨玉颖)昨日，记者从郑东新区祭城路街道办事处了解到，今年以来，该街道持续开展“万人助万企”活动，认真当好“三员”，努力为企业打造一流营商环境。

街道贴心服务，当好宣传员，充分发挥党员、志愿者力量，通过上门走访辖区企业、商户，耐心倾听企业、商户诉求，对辖区内的企业和商户就便民利企政策法规、税收优惠政策、权益保护等问题进行详细解答，并引导帮助辖区中小企业及法人关注“河南省中小企业公共服务平台”“信易贷”平台等，时刻获取最新惠企政策。

用心用情，当好监督员。为消除安全隐患，保障商企高质量发展，社区工作人员定期对辖区企业、商户进行安全生产检查，并督促企业、商户负责人落实主体责任，加强对用火、用电、用气等设备的安全管理。天气渐热，街道积极做好“夜经济”管理服务，定期检查辖区食品经营场所，查看是否持证经营、是否销售过期食品、经营区域是否保持干净整洁等，并对餐饮单位进行食品安全知识普及，切实提高辖区企业、餐饮单位的安全意识。

筑牢防线，当好守门员。为进一步增强辖区企业、商户的防范意识，街道开展“法治宣传进社区”活动，提供法律咨询和科普服务；同时，新时代文明实践站志愿者进企业、进商户开展反诈知识宣传，结合一个个鲜活的案例，重点向企业、商户讲述“刷单”“客服退款”等高发电信网络诈骗的类型及特点，共同筑牢反诈“防火墙”。

助企纾困解难题 用心服务促发展

本报讯(记者 谢庆 通讯员 刘亚辉)近期，巩义市新华路街道全面开展“万人助万企”活动，深入企业开展调研座谈，了解企业复工复产情况，现场协调解决企业发展中遇到的困难和问题，为企业排忧解难。

在郑州市星月时代广场商业发展有限公司、巩义市东方电子科技有限公司等实地，街道工作人员详细了解企业销售情况，并针对企业提出的具体问题与相关部门逐一进行分析研判、协调解决。

服务企业就是服务发展、服务全市工作大局。新华路街道坚持把发展作为第一要务，牢固树立全市一盘棋思想，持续深化“万人助万企”活动，用心用情用力解决好企业急难愁盼问题，以实际行动助推企业、项目尽快复工复产，加快转型发展，全力以赴实现“开门红”，为完成全年目标任务打下良好基础。

多措并举抓落实 助推企业快发展

本报讯 近日，在持续开展“万人助万企”活动中，金水区东风路街道多措并举，为企业“返青拔节”做优秀“园丁”。

为企业解决用工困难。今年以来，该街道通过举办“万众助万岗”等多场招聘会，已累计提供岗位近2万个，切实解决了各类企业用工难。同时，招聘会上还“搭配”有就业指导服务区等“套餐”，进一步为求职青年进行岗位匹配和面对面推荐，为创业青年进行政策咨询和申报服务。

为企业开设政策宣讲会。东风路街道积极组织辖区企业参加“专精特新”申报培训会，对“专精特新”的材料申报及《河南省优质中小企业梯度培育管理实施细则》进行精准解读，助力企业更迅速、更清晰了解政策、申请政策、享受政策。

全力助推企业正常运行。街道想方设法帮助企业打通在运行中遇到的各种难点、痛点，助力企业在建项目早开工、早建成、早投产；同时督促企业负责人切实履行企业主体责任，时刻绷紧安全生产这根弦，全力做好安全生产隐患排查，做到问题早发现、早整改。

未来，东风路街道将不遗余力以“万人助万企”活动为抓手，以优化营商环境为工作目标，牢牢把握为企业服务的工作理念，确保企业反馈事项“事事有回音，件件有响应”，实打实助推辖区企业高质量发展。

(党贺喜 杜玉柱)

落实惠民政策 助力就业创业

本报讯(记者 景静 通讯员 牛薇薇)“以前只知道低头赶路，没有抬头看政策，创业担保贷款政策真好，解决了我的燃眉之急。”二七区侯寨街道滨河农贸市场的商户感慨地对街道工作人员说道。

这是二七区侯寨街道落实惠民政策，充分发挥创业担保贷款扶持创业、带动就业、促进发展带给个人创业者发展便利的一个缩影。近日，侯寨街道邀请了二七区人事局劳动保障科政策宣讲小组走进辖区刚开业不久的滨河农贸市场，现场集中向商户宣讲创业担保贷款的申请条件、申请流程，以及贷款额度、贷款期限、贷款担保条件等内容，及时帮助新开业商户解决资金需求，进一步提高创业担保贷款政策知晓率，为群众创业和扩大经营提供便利条件。

“如果你要申请这个贷款，可以按照这个流程去办，进程也很快。”会后，工作人员来到摊位前向商户发放宣传手册、介绍办事流程，一对一为商户讲解优惠政策，答疑解惑，解决商户资金周转难题。

侯寨街道负责人表示，接下来，将加大创业担保贷款政策宣传力度，让辖区企业和商户能更好地享受国家的就业创业扶持政策，进一步发挥“小额担保贷款”助力创业就业的作用。