

二手房“以旧换新”有新进展

网络报名申请368个 符合收购条件的房源194套 已有十几家评估机构录入平台

本报讯(记者 孙雪莘 通讯员 党晚星)4月26日上午,市住房保障和房地产管理局、市住宅与房地产业协会以及郑州城市发展集团联合在郑州商都阜园展示中心举行新闻通气会,专题介绍郑州市二手住房“卖旧买新、以旧换新”试点工作相关情况。

据介绍,截至目前,郑州城发安居公司共接听群众来电413个,现场接待群众来访38人次,网络报名申请368个。经初审,符合收购条件的房源194套,共有27套房源客户确认换房意向。

按照要求,参与“以旧换新”试点工作的新房总价款应大于二手房总价款。群众与郑州城发安居有限公司和新房开发商企业签订二手房和新房买卖协议、合同后,相关金融机构

会将群众售卖二手房房款转账至新房开发商企业账户,金融机构向开发商企业打款之后,剩余价差由群众与开发商自行商议解决。

据了解,为更好确保价格评估反映市场真实水平,保障群众权益,确保评估全面性、客观性,市住宅与房地产业协会组织全市房地产评估机构自愿报名,截至目前,已有十几家符合条件的评估机构录入服务平台,形成了名录库。

对房源具体评估时,郑州城发安居有限公司将从名录库中随机抽取评估机构,按照市场化原则,结合郑州近期二手房成交价公开数据进行价格评估,并按照公平、公开、自愿的原则与换房群众进行价格洽谈,评估价格作为未来群众售卖二手房的最终交易价格。

据悉,试点阶段若以国企收购方式进行住

房“以旧换新”,此前公告中二手房源的七项收购标准条件须全部符合。首先必须为普通商品住房,竣工备案不超过15年,建筑面积在120平方米以下,范围为三环内金水区、郑东新区区域,不存在查封、贷款、租赁等情况,小区具备正常物业服务;同时,新房则在“卖旧买新”新房房源库中选择,市民朋友可结合自身生活、子女教育、工作通勤等需求选择改善性楼盘。

其他区域的时间进度规划如何?

据相关负责人介绍,郑东新区和金水区试点工作将为全市范围“以旧换新”工作总结经验,以进一步理顺、优化“卖旧买新”工作流程。

在谈到全市其他区域相关工作推进计划时,市住房保障和房地产管理局相关负责人表示

示,将深入听取各方意见建议,特别是换房群众的观点看法,后续将视工作开展情况决定是否进一步扩大政策覆盖面,相关信息将第一时间在官方网站及媒体平台发布。

“郑州城发安居有限公司收购的房源将作为保障性租赁住房,全市保障性租赁住房区域布局将持续完善,进一步满足新市民新青年的租住需求。”郑州城发安居公司执行董事兼总经理于通表示。

此次郑州市二手住房“卖旧买新、以旧换新”试点阶段报名时间为4月20日至5月31日,换房群众可通过郑州市房产交易平台、郑州市住房保障局官网、郑州市住宅与房地产业协会官网以及郑州360房产网等报名参加,也可前往商都阜园展示中心现场洽谈咨询。

高标准推进双槐树遗址保护立法工作

(上接一版)要认真学习领会习近平总书记关于文化遗产保护传承的重要论述,聚焦塑造“天地之中、华夏之源、黄帝故里、功夫郑州”城市品牌,高标准推进双槐树遗址保护立法工作。要坚持科学立法、民主立法、依法立法,坚决守牢文物安全底线,多渠道听取意见建议,合力推动《条例》出台实施,为做好文化遗产保护传承、助推华夏历史文明传承创新基地全国重地建设贡献人大力量。

我市举行中原软件产业人才大会暨就业双选会

(上接一版)郑州将以此次大会为新的起点,加快打造一流创新平台、壮大一流创新主体、营造一流创新生态,希望更多优秀青年人才通过这次大会,进一步了解郑州、走进郑州、扎根郑州,在郑州释放创业热情、成就事业梦想、实现精彩人生。

据悉,本次大会以“才聚河南·智汇郑州”为主题,现场为求职者设立就业指导区、企业供需对接区、现场签约区,并搭建“线上直播岗岗”特色专区,有近万名来自全省40余所高校的应届毕业生和社会求职者,与现场300家企业及线上200家企业进行双选交流。

市领导调研中小学心理健康教育工作

将心理健康教育贯穿教育教学全过程

本报讯(记者 赵文静)昨日,市政协副主席石大东带队专题调研我市中小学心理健康教育工作开展情况。

调研组一行来到郑州市第九十六中学、郑东新区康宁小学等学校,观摩校园春季运动会、大课间体育活动,参观学校社团活动室、心理辅导室等场所,了解学校心理健康工作开展情况,并就有关问题与相关部门、中小学校代表、心理健康教师进行座谈交流。

石大东提出,各级各有关部门和各中小学校要高度重视,积极探索,从教育理念、机制保障、师资配备、课程设置、服务体系等方面着力,将心理健康教育贯穿教育教学全过程;要推动家庭、学校、社会多方协同,健全中小学生心理健康工作联动机制,各负其责、各尽其责、合力育人;要将中华优秀传统文化与国学融入中小学语文和思政课程教学,帮助学生拓宽视野,提高学生心理素质,在树立文化自信中滋养充实孩子们的心理世界;要充分利用各种资源、宣传媒介,在全社会营造关注青少年心理健康、有利于青少年身心发展的良好环境,为青少年健康成长和幸福生活奠定坚实基础。

北交所专家支招 郑州企业做优做强

本报讯(记者 徐刚领)为进一步建立健全服务郑州市专精特新企业的上市直通车辅导体系,统筹协调多方资本机构和资本力量,开展企业家上市辅导,不断提升企业在资本市场融资能力,4月25日下午,郑州市中小企业服务中心在北京特邀北交所专家,就“高质量建设北交所,助力企业走专精特新发展之路”开展“面对面交流”活动,我市60余名专精特新“小巨人”企业家和区县(市)中小企业主管部门负责人员参加活动。

活动中,北交所专家从北交所基本情况、市场制度特色、市场运行情况、未来发展方向四个方面,介绍了北交所成立的历史背景、未来发展方向和对形成全国范围多层次资本市场的重要意义,重点解读了上市路径、上市条件、发行承销以及上市后的转板机制和退市制度,展示了北交所、新三板初步形成的专精特新企业集聚效应,市场交投逐步活跃、产品体系不断丰富、市场生态日趋完善,并就北交所服务河南省企业情况作了说明,现场与企业家进行答疑解惑、交流互动。

据悉,“郑州市专精特新企业上市领航行动”系列活动的开展,已多次让有上市潜力和上市愿景的专精特新企业走入深圳资本市场学院和深交所,此次组织批量“小巨人”企业家在北京与北交所专家进行深入学习交流,让企业进一步了解国内国际资本市场,帮助企业认清资本市场形势和找准资本市场定位,助力企业在上市征程中攻坚克难,为企业成功上市和不断发展壮大做好各项服务工作。

学“四史”强信心担使命 以实际行动推动工作出成效

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 杨曼)昨日,记者在采访中了解到,今年以来,郑东新区豫兴路办事处多措并举开展以“学四史强初心 筑信念担使命”为主题的系列活动,引导基层广大党员领导干部汲取智慧,进一步坚定理想信念,走好新时代长征路。

办事处利用红色资源,联合辖区高校送文艺下乡,展演多部爱国题材的文艺节目,通过一个个真实的历史人物故事宣讲“四史”,持续推动“四史”学习教育走深走实,为乡村振兴凝聚精神力量。同时积极开展宣讲活动,组织辖区20个新时代文明实践所通过PPT、教育片等形式,从什么是“四史”、为什么要学习“四史”、当前学习“四史”的重要意义等方面为村民进行讲解,引导群众知史爱党、知史爱国、知史爱家,厚植干部群众爱党、爱国、爱社会主义的情感。此外,广泛开展专题党课,豫兴路党工委围绕党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史的重要论述进行全面讲解,将历史与当前工作相结合,要求辖区党员干部把理论学习到的智慧和力量融入为民办实事上来,以实际行动推动工作出成效。

河南郑州：加快布局传感器产业 培育新质生产力

(上接一版)有的是传感器企业的,有的是大学的,有的是物联网公司的,还有行业协会的。他们同在一个研究院里工作,这样的研发新模式,也有人把它叫作“河南烩菜式的研究院”。

河南省智能传感器产业研究院工程师王栋说:“确实跟俺们河南烩菜一样,很多料,很多人,有豆腐,有粉条,每个人的职责不一样,功能不一样,但是又发挥各自的优势,最终和谐地在这个锅里组合到一起。”

“咱河南讲究一个‘中’,就是把各种菜慢慢炖,调和到一个非常好的味道。我们这里也是各取所长、跨界合作、不断磨合,最终将成果最大化、市场价值最大化。”郑州炜盛电子科技有限公司研发人员田雨说。

研发人员告诉记者,在过去很长一段时间里,传感器的迭代速度慢,研发周期长,随着传感器越来越智能,涉及的学科越来越多,越来越交叉,光靠一家来做研发,研发周期就会被进一步拉长,产品量产可能就会变得遥遥无期。

河南省智能传感器产业研究院副院长陈海永说:“其实是市场的需求决定了我们要去探索烩菜式的研发机构。就像我们一季度完成研发的这个激光气体传感器,它涉及光路、结构、电路、工艺这些方面,还有程序算法等,我们就集合不同的人来做不同的部分,来更好满足市场需求。”

中国传感器与物联网产业联盟副理事长任红军向记者表示,借助各方面力量,最终实现“一升一降”,比如把设备的灵敏度从百万分之一提升到十亿分之一,同时还把产品价格从200多万元降到100万元以内,打开更大的市场空间。

一条共享产线的背后

对于郑州的传感器产业来说,“烩菜式研究院”解决了人才、技术的问题,眼下,他们又在酝酿打造一个“更好的厨房”,让传感器相关企业可以有更好的环境进行创新,驱动产业持续发展壮大。

当记者来到这里时,这片工地上正在加紧进行挖土和打桩。在刚刚过去的一季度,这个产业园的整体建设进度达到30%。不久以后,一个面积51000平方米的高等级车间将拔地而起,一条全新的传感器产线将在这里运行。

郑州高新产业投资集团副总经理罗永嘉说,以前普通的传感器,大概是指甲盖大小,新的产线上了之后,会做到米粒大小甚至更小,而且功能会更多,平均利润也会上升20%左右。

更为特别的是,这条全新的产线将是河南传感器行业第一条共享产线,100多套高端精密制造设备将通过产业联盟的方式实现共享、共用,为各个传感器企业提供中试以及小批量制造服务。

郑州高新投资控股集团董事长马世光告诉记者:“每个企业自己建不划算,而且维护成本很高,所以我们就想,那做成一个公共平台、一个共享产线,让所有的企业都来用,来这里做研发、做小批量生产,来降低他们的创新成本。”

随着新产线的规划和建设,一批致力于科技成果转化新型科研机构也随之而来。郑州中科集成电路与系统应用研究院在今年一季度加速开启技术转化业务。该应用研究院产业化处负责人贾凯说:“我们主要聚焦关键性技术研发、新产品开发、产线运营,依托我们自身的优势,能够让这里的传感器企业更好地跟上全球的研发节奏。”

郑州高新区智能传感器产业链链长王德敏告诉记者,新产线不光承载着企业所需的公共服务,同时也是当地产业发展的一块磁石,吸引着传感器产业链上下游加速向这里汇聚,从而释放出更大的协同效应。他说:“这个产线的建成,对于我们整个产业链来说是个后盾。我们说,不进就会退,有进才有机会。我们这个产业要往上走,就必须保持住不断突破自己的进取心。”

本报记者 刘地 整理

地铁部分线路 今日延长运营时间

本报讯(记者 张倩)记者昨日从郑州地铁集团获悉,4月27日晚,郑州奥林匹克体育中心将举行大型活动,郑州地铁将对线网运能进行优化配置,4月27日线网部分线路末班车时间延长至23:30。

奥体中心站制定出行小贴士,在站内设置演唱音乐会进出站指引等,乘客可根据指引进行出站或换乘,从6/14号线奥体中心站B口出站直行即可到达。

配套建设集“光、储、充、放”于一体的“超级充电站”

渠东路生态智慧停车场正式运营

提供634个停车位



本报讯(记者 李莉 文/图)集光伏发电、液冷储能以及液冷超充、快/慢充等功能于一体,可以实现“一杯咖啡充满电”,这样的新能源车“超级充电站”,你体验过吗? 4月26日,在渠东路生态智慧停车场,郑州市规模最大、功能最全的“光、储、充、放”一体化综合能源服务示范站正式投入运营(如图)。

据悉,渠东路生态智慧停车场由郑州公用事业集团建设运营,项目总投资1630万元,占地面积约3.23万平方米,停车位634个,是集绿色节能、生态景观、智慧服务于一体的停车场标杆项目。停车场采用分段分区设计,集停车

功能与景观绿化于一体,达到了交通与生态景观的融合统一。

停车场采用智慧化管理,配套建设的渠东路超级充电站配备156.75kWp光伏发电装置、645kWh液冷储能装置、84台充放电终端,不仅可以做到“一杯咖啡充满电”,而且还能使新能源车变“移动充电宝”,助力郑州“碳达峰、碳中和”及“超充之城”建设。项目自3月29日试运行以来,日均充电量约1.1万度,日均充电车辆400余次,日均提供770次停车服务。

据悉,按照《郑州市电动汽车充电基础设施发展规划(2024—2035年)》,预计2035年郑州市新能源汽车

保有量将达到270万辆,为贯彻落实国家加快新能源汽车推广应用和充电设施发展建设要求,我市统筹新能源汽车推广应用和综合交通管理政策,将充电设施建设作为城市配套基础设施,加强统筹谋划,提高设施能力。作为郑州市级公共停车场项目投资、建设和运营主体,郑州公用事业集团立足“城市综合运营服务商”功能定位,在全市布局50个公共停车场,并推进光储充一体化充电站建设,率先开展在清洁能源、数字转型之路上的探索实践,助力我市打造智能化、数字化、共享化的静态交通体系。

“黄河文明研学”课程亮相澳门国际旅游(产业)博览会

本报讯(记者 李居正)作为庆祝澳门特别行政区成立25周年的重要活动之一,4月26日上午,第十二届澳门国际旅游(产业)博览会在澳门威尼斯人金光会展中心开幕(如图)。

本次旅博会由文化和旅游部支持、澳门特别行政区政府旅游局主办,设置研学展位并举办澳门与内地主题研学论坛是本届展会的最大亮点。郑州报业集团旗下河南郑报国际旅行社有限公司受邀参展,其研发的“黄河文明研学”课程受到业界重点关注。

据了解,此次旅博会以“相汇旅博 相聚商机”为主题,规模从上届的2个展馆扩展至3个,展览面积扩大至3万平方米。本届旅博会设立的文博研学主题展区,邀请故宫博物院、中国国家博物馆及爱国主义教育基地等文博机构共同参与,推进“旅游+教育”深度融合发展,开拓研学客源市场。推出“知寓于行”行程设计征集比赛,充分发掘澳门研学资源和潜力,提升公众对研学旅行的认知和关注。

“黄河文明研学”课程由河南郑报国际旅行社有限公司携手黄河水利科学研究院、河南师范大学等单位共同开发,此次亮



相旅博会的线路专门为港澳青少年量身打造,旨在加强港澳青少年文化培育,课程围绕爱国主义和中华优秀传统文化教育,针对不同年龄段港澳青少年特点和文化需求,开展体验式、互动式文化活动。课程结合河南省地域文化特色,紧紧围绕

“黄河与城市”“黄河与文明”“农耕文明与国家”“城市地位的变迁与环境”进行展开,充分探究城市兴衰背后的逻辑,帮助港澳青少年深入学习祖国历史文化,了解国家经济社会发展成就,增强民族文化自信和文化认同感。

郑州市第三十届月季花展开幕

本报讯(记者 裴其娟)4月27日至5月9日,由郑州市园林局主办的郑州市第三十届月季花展将在主会场月季公园,分会场植物园、西流湖公园拉开帷幕。

本届花展以“弘扬月季文化 感受花漾生活”为主题,共展出丰花月季、藤本月季、树状月季、微型月季、地被月季1200余个

品种近50万株,月季精品盆栽83盆,精品月季盆景68盆,藤本月季造型孔雀2盆。包括红、粉、白、黄、绿、橙、蓝、黑及复色9大色系,同期展出的还有月季插花艺术作品100余件、“翰墨书盛世、妙笔绘华章”书法绘画展、月季盆景及组合盆栽(微景观)展120余盆(组)以及自育月季新品种、精

品盆栽月季等。

花展期间,在主会场月季公园科普馆开展“定格大自然的美丽”“品茶中芳香 颂人间诗词”等体验活动。分会场植物园在中式展区设置月季花墙等造型。分会场西流湖公园在游客服务中心开展“插花花艺”交流活动,游客可参与插花花艺培训。