



奋战二季度 拼抢上半场

系列报道

“好房子”热销 “小阳春”热度延续

（上接一版）记者探访市场发现，“好房子”受到消费者热捧，成为其置业选择时的关键考量点之一。在二七区招商林屿境的售楼处，张先生一家在样板间里仔细查看房屋细节，从层高、朝向、得房率到橱柜材质卫浴设施都认真询问。

“‘好房子’的层高优势明显，装修吊顶后的空间也会很开阔敞亮，而且户型设计很合理。”打量着样板间的张先生颇为满意。“98平方米的小三室户型能做到不显拥挤，设计合理，都是很打动我的地方。”张先生说，要买就买个安心又能住得开心的“好房子”。

在政策的助推下，房企开发商也在“好房子”赛道上大显身手。记者走访市内多个楼盘了解到，不少开发商锚定“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”目标，推出的新楼盘在产品设计上不仅层高已达到3米，有的项目还配备L形阳台和“舒适、舒适、舒适”的多重智慧科技系统。

“项目采用‘所见即所得’精装交付模式。”郑州逸珑居项目客户经理在为看房者讲解时表示，交付时还配备全屋智慧生态系统。

“房企产品竞赛已从单纯面积比拼转向综合性能较量。”业内人士表示，随着“好房子”标准的落地，开发商在供给端也积极迎合市场需求。

利好政策持续加码

“自5月8日起下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点”“将加快出台与房地产发展新模式相适配的系列融资制度”……近期包含房地产领域的央行一揽子金融政策发布，支持稳市场稳预期。郑州积极跟进，同日宣布“下调个人住房公积金贷款利率”，调整后，5年期以上首套个人住房公积金贷款利率由2.85%降至2.6%，其他期限的利率同步调整。这是继去年5月下调后的又一次调整，旨在进一步减轻购房者的经济负担。

据了解，政策红利效应下，郑州持续多维施策降低购房成本、激活住房消费新势能。今年以来，郑州累计在市域开展商品房促销活动18场次，同时积极开展商品房团购等促销活动和郑州都市圈城市项目巡展。此外，此前出台的一系列房地产增量政策正在深入落实，有效降低住房消费成本，激活市场潜在需求。

市住房保障和房地产管理局相关负责人表示，下一步将适时优化调控政策，从供需两端发力、主动作为，加快构建房地产发展新模式，持续推进全市房地产高质量发展。



郑州爱青年 青年爱郑州

编者按

创新之道，唯在得人。近年来，郑州把“青年优先发展”理念融入经济社会发展各方面，全面打造青年发展友好型标杆城市，努力让广大青年在郑州“创业有平台、创新有支持、就业有保障、生活有温度、发展有预期”，“郑州爱青年、青年爱郑州”就是郑州发展的真实写照。

实行“郑聚英才计划”、引育创新创业团队、支持优秀青年人才项目……随着郑州人才政策不断升级，郑州市人才虹吸效应日益明显，越来越多的青年人才选择来到郑州、留在郑州、扎根郑州。

又是一年毕业季，记者采访了4位优秀毕业生，他们之中有信心满满的应届毕业生，也有在热爱领域发光发热的职场人，有跨越千里奔赴中原沃土的追梦人，也有在乡村振兴广阔天地间挥洒汗水的新农人，让我们一起倾听他们的奋斗故事，探寻他们选择在郑州实现自我价值的“密码”。

将青春书写在郑州科技发展里

“我们这一代青年科技工作者，既要勇攀技术高峰的孤勇者，更要做推动郑州产业升级的急先锋，要全力以赴用青春汗水建设出一个闪耀世界的智能郑州。”2021年毕业于河南大学、目前就职于中原动力智能机器人有限公司的于雅彤跨越5000里与郑州温暖奔赴，在中原沃土扎根发展。

2017年，于雅彤从新疆来到河南求学。在她看来，坐着列车穿越大半个中国来到河南时，这不仅仅是追逐梦想的求学迁徙，更像是一场横跨天山与黄河的“双向奔赴”。

2023年，于雅彤入职中原动力智能机器人有限公司。多年来，公司团队深耕3D视觉及移动机器人领域，拥有全自研的3D视觉、机器视觉算法、机器人控制等核心技术。站在巨人的肩膀上，她很快实现了从项目新兵到项目经理的蜕变。在1年半的时间内，于雅彤独立统筹了22个智能制造项目的交付，2024年

度更是实现15个项目100%如期交付、创造产值近千万元的好成绩，她深刻体会到了科技成果落地见效最浪漫的成就感。

“身为科技工作者，我时刻感受到郑州科技迅速发展的强劲脉搏。”郑州拥有5800余家高新技术企业、5600余家市级以上创新平台，北大、哈工大等全国16所一流院所在郑州设立研究院，阿里云计算、深信服等10家智算领域知名企业落地郑州……“这里的科技创新资源丰富，鼓舞着我们为郑州发展贡献全部个人力量。”8年前，于雅彤和男友来到河南求学，8年后他们选择在郑州安家。“这不仅是人生的选择，更像是一粒天山雪水凝成的种子在中原沃土发芽。”她说道：“郑州用‘人才政策大礼包’解决了我们的安居之忧，用高新技术产业集群搭建了我成就梦想的舞台。”未来，她希望自己能继续“扶摇直上九万里”，在中原大地看到更多科技成果落地。

新农人返乡创造“火红日子”

有这么一位扎根郑州8年的新农人：2016年他大学毕业后先后尝试了保险、策划等行业，但他最终遵循了内心的声音，回到家乡中牟创业做大棚。而且，他选择了“小众路线”——把热带水果火龙果种到郑州来。他就是郑州红龙果我我她种植合作社理事长、郑州辰耕农业科技有限公司总经理韩志磊。

火龙果对光照、温度和湿度要求极高，技术掌握不好容易功亏一篑。但韩志磊没有退缩，从选苗、栽种、定植，到日常的浇水施肥、预防病虫害，他一点点学习摸索，经过2年努力，他的大棚产出了2000斤火龙果。现在，他的火龙果亩产已经能达到5000斤，他也被评为“河南省创业先锋”、第十一届“当好主人翁，建功新时代”优秀农民工。

在韩志磊看来，个人的成功不是终点，带动乡亲们致富才是目标。随着市场对产量和品质的需求也不断增加，他决定成立农业合作

社，带着乡亲们一起干。按照“统一种植、统一销售、统一经营”的模式，韩志磊带领200余名乡亲进行种植。他还积极发展电商直播，通过“一村一品一主播”来拓展销路。如今合作社的大棚数量已经发展至37个，种植品类超20种，乡亲们日子越过越红火。

2022年，韩志磊结合市场需求，在家乡打造了一个占地260余亩的辰耕农业田园综合体。园区重点发展观光旅游、生态采摘、研学实践等项目。自运营以来，每年入园人数近8万人次，收入2000多万元，带动周边就业1000余人。

“在我们脚下的这片土地，乡村振兴不是一道选择题，而是一道必答题。”韩志磊认为，农业创新不是未来式，而是正在进行时：“我们用智慧唤醒沉睡的土壤，让乡愁变成动人的风景，用青春和汗水书写新时代青年最浪漫的创业史诗。”

在郑州，用技术创新丈量九州苍穹

“希望有更多的毕业生选择郑州，建设郑州。”河南世纪空间技术应用有限公司副总经理郑紫瑞向毕业生发出邀请，“欢迎加入我们的团队，期待与你一同站在商业航天与数字经济交汇点，用技术创新丈量九州苍穹。”

自2010年踏入郑州大学校园，郑紫瑞已在郑州扎根、成长15年。“15年前，当我被调剂到‘地理信息系统’这个陌生专业时，一度感到非常迷茫。大一开学后，当老师在遥感课上展示卫星影像时，屏幕里跃动的黄河金带与嵩山翠脉，瞬间唤醒了儿时看着天空数星星的记忆。”在日常学习中，她对这个专业兴趣逐渐浓厚，并最终选择从事这个行业。

在她看来，郑州正以其独特的“天地之中”优势，成为承接这份“星光”的天然平台。中原大地，正在书写属于新时代的“星图传奇”。

“河南小麦以全国‘C位’之姿，撑起国人的主粮饭碗。万米高空之上，‘天眼看麦’的独

特视角，为粮食安全筑牢科技防线。播种期，卫星可见证每一块农田的翻耕、播种动态。在此基础上，农户可实现变量施肥、精准灌溉，让每亩麦田都能‘按需生长’。”遥感技术早已突破传统认知的边界，成为横跨多个行业的“智慧之眼”。郑紫瑞认为，从广袤田野到繁华都市，从生态保护到灾害救援，我们正以多元应用重塑着人类与世界互动的方式。从一粒小麦的生长监测，到一座城市的智慧运行，遥感技术正以“上天入地”的全能姿态，为各行业发展注入创新动能。

令她感到自豪的是，2024年5月20日，以她所在的公司为首，让郑州拥有了自己的“眼睛”——“郑州航空港号”卫星。更令人期待的是，公司已实现将航天科技“飞”入寻常百姓家：通过建设航空航天研学基地，开发“河南人自己的航天课堂”，让孩子们在观测卫星过境、解读遥感影像的过程中，触摸星辰大海的浪漫。

为郑州数字建设注入“青春力量”

“郑州这片土地见证着我4年的蜕变，郑州给予我们青年无限追求梦想的机会。”华北水利水电大学电子工程学院通信工程专业2025届应届毕业生冯冉江坚定地选择毕业后留在郑州，为郑州的数字建设贡献青春力量。

大学4年，在课业之余，冯冉江积极参与各项比赛，不断提升实践能力和个人专业技能。“在备战中国大学生计算机设计大赛时，我和团队连续72小时泡在实验室，靠着泡面和咖啡撑过一个又一个通宵。”最终，功夫不负有心人，冯冉江团队的“耘时代”项目获得国家级奖项。在秋招求职时，他也曾感到纠结，在导师的启发下，他选择了中通建设设计院，坚定地选择与郑州这座城市同频共振。

“选择留在郑州，也是因为这座城市天地广阔，大有可为。”在冯冉江看来，郑州这两年的数字建设就像按下了“加速键”：5G网络覆

盖全城，智慧交通让早晚高峰不再堵成“停车场”，“郑好办APP”让公共服务更“聪明”，动动手机即可“一站办事”……郑州带给他的惊喜远不止事业机遇，“郑州的青年人才政策让我感受到诚意满满，如人才公寓、创业补贴、落户便利……每一项都切中年轻人的需求。”

郑州这座古老而又年轻的城市同样充满着文化魅力，河南博物院贾湖骨笛让他仿佛隔空与9000年的文明“对话”，发生在只有河南·戏剧幻城麦田里的故事让他读懂了中原大地的坚韧与浪漫，瑞光创意工厂、“大玉米”等城市地标带给他不一样的文化体验。“郑州不仅是机遇之城，更是一座会拥抱年轻人的城市。这里有政府诚意满满的支持，有中原文脉滋养的丰厚底蕴，有充满烟火气的文创街区，更有无数和我们一样，愿意用青春浇筑城市未来的伙伴。”冯冉江期待着与所有选择郑州的同学并肩前行，开启人生新的篇章。

本报记者 杨柳

让“郑州青年卡”成为真诚亲切的城市邀约

（上接一版）从创新“青年夜校”模式到“15分钟就业服务圈”，再到如今的“郑州青年卡”……郑州引才留才的诚意，既体现在“真金白银”的投入上，也藏在全方位关心关爱的细节中。一项项有力度、有温度的政策“大礼包”，正在手机屏幕精准送达，助力广大青年人才在广阔的中原大地上大展拳脚、大显身手。

“郑”好需要你，未来皆可期。从人才政策的“精准滴灌”到生活服务的“枝叶关情”，“郑州青年卡”既是一张开放包容的城市名片，更是来自这座城市真诚而亲切的邀约。以“郑州青年卡”的上线为代表，越来越完备的软硬件支持，将更好托举青年人才干事创业的梦想，开启更多城市与青春双向奔赴的故事。以“郑州青年卡”的上线为标志，期待更多青年人才直观感受到来自郑州满满的诚意，进而选择郑州、扎根郑州，在各自岗位上发光发热、竞相出彩，为加快建设现代化国家中心城市增添更加澎湃的动能。

郑好办残障友好服务平台上线

本报讯（记者 杨柳）在全国助残日来临之际，“郑好有你·心智障碍者就业支持分享会”于5月16日在郑州举行。活动由郑州市残联、晓更基金会、郑好办等单位共同主办，汇聚近200位企业、专家及家庭代表，围绕心智障碍群体的就业支持开展深入探讨。

分享会现场发布了“郑好办残障友好服务平台”，并展示了各地优秀的融合就业案例，“心青年”代表分享就业心路历程，传递出“我能行”的坚定信念。

据了解，郑好办残障友好服务平台是为残障人士创建的服务空间，提供就业指导、政策解读、技能培训、活动资讯等一站式服务内容，帮助他们迈出融入社会的第一步，也让更多单位和机构能找到值得信任的“心青年”。

残障友好专区共有政策解读、补贴申领、活动报名、榜样故事和就业机会等五大板块。政策解读板块梳理残障相关扶持政策与法律法规，让家庭和单位都能轻松理解政策利好。补贴申领板块链接残疾人补贴申领“绿色通道”，让残疾人朋友申领补贴更便捷。活动报名板块不定期推送本地融合就业活动、公益招募、企业开放日等资讯。榜样故事板块展示优秀残疾人代表的励志人生，传递“自强不息”的精神。就业机会板块发布适合残疾人的岗位信息，联合企业打造“支持性就业”“庇护性就业”渠道，助力残疾人实现自我价值。

2025郑州国际珠宝展启幕

本报讯（记者 成燕 安欣欣 实习生 曹警予）5月16日，2025郑州国际珠宝展在郑州国际会展中心启幕。作为中部地区年度珠宝行业盛会，本次展会汇聚20多个国家及地区的众多展商携万件珠宝精品亮相绿城，为中原消费者打造家门口的世界级珠宝消费盛宴。

该展览由中国珠宝玉石首饰行业协会、珠宝玉石首饰质检集团指导，中宝协（北京）展览有限公司与郑州汇卓展览策划有限公司联合承办。

本次展会聚焦“源头直采”与“品质保障”，集结缅甸翡翠、新疆和田玉、斯里兰卡彩宝、浙江诸暨珍珠、湖北十堰绿松石、福建寿山石等全球原产地珍品，更有非洲洲、水晶、河南本土培育钻石、镇平玉雕大师作品等特色展区，涵盖翡翠、和田玉、彩宝、珍珠、钻石、水晶、南红等全品类，让百姓不出远门就能买到各产地真品质珠宝。

记者在现场看到，开幕首日人气爆棚。市民李女士表示：“没想到在家门口就能看到这么多国际级珠宝，不少珠宝把传统元素和现代设计结合得特别好，价格也很亲民。”展会现场交易活跃，不少展商推出的限时特惠、定制服务等吸引众多订单。值得一提的是，珠宝玉石首饰质检集团（NGTC）全程提供免费鉴定服务。

据悉，本届珠宝展为期4天，将持续至5月19日，市民可免费参观。

防灾减灾 安全你我

河南发布大风蓝色预警

本报讯（记者 王战龙 实习生 曹警予）记者昨日从河南省防灾减灾救灾委员会办公室获悉，5月16日17时30分，河南省气象台发布大风蓝色预警：受冷空气影响，预计5月16日20时至5月17日20时，全省西南风3~4级转西北风或偏北风4~5级，阵风6~7级，其中黄河以北和三门峡中南部、洛阳中北部、郑州、开封、商丘、平顶山、许昌西北部、周口北部、南阳北部部分县（市、区）阵风8~9级，西部和西北部山区局部可达10~11级。

为做好大风天气防范应对工作，省防灾减灾救灾委员会办公室提醒：受大风影响的市县及相关部门要加密与气象部门会商，按照职责做好大风防范措施；林业、消防部门做好防火准备，机场、铁路、公路等交通管理部门采取保障交通安全；停止高空、水上户外作业和游乐活动，加固或妥善安置围板、广告牌、简易设施等易被大风吹动的搭建物；行人与车辆请勿在高大建筑物、广告牌等临时建筑物或树下停留，以免发生意外。

【风物郑州】

——见山见水见城郭

系列报道

第二篇章：郑之水

西流湖：“城市绿肺”沁人心

本报记者 裴其娟 刘德华 文 马健 图

胜日寻芳何处去，尽览芳华西流湖。西流湖，位于郑州市西三环之外，中原路与化工路之间。作为郑州重要的生态与文化地标，经历了从城市“水缸”到西部“绿肺”的转变，承载了城市发展和生态修复的历史记忆。

引黄入郑 当年郑州“大水缸”

1971年，郑州市启动“引黄入郑”工程，通过邙山提灌站将黄河水引入贾鲁河故道，筑坝形成人工湖——西流湖。其名源于“黄河水西流入郑”的独特流向。

西流湖最初承担着城市水源地功能，曾是柿园水厂的主要水源，供应郑州市近50%市民的饮用水，被称为“郑州大水缸”。

2004年起，柿园水厂改用暗管直接取水，西流湖失去饮用水地表水源地功能。2006年后，尖岗水库等备用水源也不再依赖西流湖，其渐渐从繁华走向沉寂。

两次蝶变 化身中央公园带

从2010年起，西流湖进入功能转型和综合治理、生态修复阶段。当年，郑州市政府申请取

消其备用水源地身份，调整为景观水体，获省里批准。河南省确定的66个城市生态建设项目中，西流湖城市生态公园是全省唯一一个在城市建成区内的城市生态公园。

2011年，郑州市委、市政府决定将西流湖建成生态公园。通过地形修整、水岸梳理、植物种植等生态修复及景观营造手法，将西流湖变成一个树林茂密、水草丰盛的生态型游憩绿地，成为郑州西区的中心生态绿地。2013年底，全面建成开放。

几年后，随着郑州市水生态治理，西流湖公园再升级。2017年4月，郑州市启动贾鲁河综合治理西流湖段绿化景观提升工程，目标是建成“城市绿肺”，与郑东新区龙湖呼应。2018年4月，项目正式开工。

2021年4月27日，西流湖公园正式建成向游客开放。公园总面积242.65公顷，水域面积75.77公顷，水路全长5.6公里。形成了“一湖、二区、三园、五岛、十二景”的独特生态园林景观。

西流湖的生态修复和景观提升体现了“以水为依、以绿为托、以人为本、以文为魂”。在此

期间，郑州市对化工路以北原西流湖北侧的一片沼泽地进行改造，建设郑州雕塑公园，于2014年12月30日开园。园内湖水连接西流湖，贯通贾鲁河，水质清澈，与西流湖公园一道，共同形成“集生态文明建设、休闲游憩体验、历史文化传承于一体”的城市中央公园带。

生态修复 推窗见绿成生活日常

春有梅花香，夏有荷风凉，秋赏枫叶红，冬观候鸟飞，湖光山色四季变幻，骑行泛舟尽享闲暇时光……西流湖的生态修复，让推窗见绿、出门见园的生活，成为附近居民的日常。

“西流湖的‘莫奈花园’太美了，在这里拍照太出片了！”……刚刚过去的一假期，西流湖公园“贾鲁芳华”景点月季花展吸引市民竞相打卡。

西流湖公园作为郑州西部“巨无霸”公园，园内步移景异、景景别致。弯曲的河道两侧，上百种植物四季常绿，湖水波光粼粼，鱼翔浅底，野鸭低飞，鸳鸯戏水，珍贵的黑天鹅在此繁衍生息。绿水交织、亭台楼阁交相辉映的动人画卷尽收眼底。

此外，在近年来西流湖生态修复和景观提



蝶变后的西流湖成为“城市绿肺”