

着力建设舒适便利的宜居城市

——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评之五

中央城市工作会议日前在北京举行，部署将来一个时期城市工作七个方面的重点任务，“着力建设舒适便利的宜居城市”位列其中。

舒适便利的宜居城市，是人民美好生活的空间载体，更是城市高质量发展的必然要求。落实好会议部署，要求更加注重以人为本，系统谋划、统筹推进城市治理，提高城市宜居宜业水平，不断提升居民获得感、幸福感、安全感。

一体规划优化城市空间结构

我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。作为“着力建设舒适便利的宜居城市”的部署之一，会议提出“坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，在城市规模较小的时候，单中心是一种高效率的城市发展模式。但随着城市规模扩大，中心城区会因为人口大量聚集而不堪重负，交通拥堵、环境污染等“城市病”问题会随之而来，制约了城市的健康运行，影响了居民的生活品质。

实践证明，一体规划是优化空间结构、应对挑战的关键路径。北京率先确定人口总量上限、生态控制线、城市开发边界“三条红线”，在优化功能的基础上，人口得到

合理疏解；西部超大城市成都实现多中心、组团式布局，建立66个产业园区为核心的产业生态圈，进行融合式发展……坚持一体规划，城市产业升级、人口集聚、城市发展形成良性互动。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来，我国许多城市处于调整城市空间结构的关键阶段，做好人口、产业、交通等科学布局，审慎决策城市框架结构，对于城市未来的发展格局、运行效率和竞争力具有深远而重大的战略意义。城市空间布局的优化并非一劳永逸，必须紧密结合当地的实际发展阶段，并在动态实践过程中敏锐洞察，及时响应新出现的矛盾与问题。

房地产发展新模式赋能安居梦想

“看到新楼封顶，离回迁的日子又近了，希望搬进新家后，老邻居们还能常聚在楼下喝茶，让文冲的人情味一直延续下去。”广州市黄埔区文冲社区居民陆伟均说。据了解，广州市黄埔区文冲东城市更新项目是“城中村改造”重点民生工程，建成后将提供近220万平方米高品质空间。

“加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造”是会议在建设宜居城市方面提出的重要举措。

李宇嘉说，房地产发展新模式，要将房

地产发展植入产业、人口、公共服务统筹考虑，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，以人定房，以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

城市更新是城市内涵式发展的重要抓手。中国城市规划设计研究院院长王凯说，当前，我国城镇化进入稳定发展阶段，强调存量空间的更新迭代，其目的是满足新经济、新消费、新人群的需求，并不断重新创造新的消费场景。

加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，才能更好满足人民群众对于改善居住条件的新期待。结合城市更新把新房子建设成“好房子”，把更多的老房子改造成“好房子”，同时推进“好小区”“好社区”“好城区”建设，为居民打造高品质生活空间。

随着新版《住宅项目规范》今年5月1日起开始施行，多地积极出台政策措施支持“好房子”建设，山东、山西、江苏、湖北等地发布专门指导意见、实施方案、工作方案等。中指研究院政策研究总监陈文静说，建设“好房子”是提升城市发展质量的重要一环。各地在优化“好房子”标准、鼓励“好房子”建设等方面存在诸多政策空间，预计未来将有更多支持性政策落地。

服务提质兜牢民生底线

打造“15分钟生活圈”，推进背街小巷

改造，为老旧小区加装电梯，增设养老托育设施……各地聚焦解决人民群众的急难愁盼，加快补短板、强弱项。

城市不仅要有高度，更要有温度。会议提出，大力发展生活性服务业，提高公共服务水平，牢牢兜住民生底线。

陈杰说，生活性服务业是提升城市宜居性的重要方面，各地应大力发展社区养老、托育、家政、即时零售、文化休闲、健康医疗等服务和业态，提高居民的日常生活便利度，使城市工作兜住、兜准、兜牢民生底线。

在城市的有机生命体里，人是主角，是核心。住房城乡建设部城市建设司司长胡子健说，要以满足人民对美好生活的向往为根本落脚点和出发点，着力解决好住安全房、喝放心水、走舒心路、保寒冬暖等群众关心的问题，不断改善人居环境，提高生活品质，在发展中保障和改善民生。

“新时代的城市应当是全龄友好好城市——对儿童友好的城市、对老年人友好的城市、对外地人友好的城市、对弱势群体友好的城市。”王凯说，“小切口”承载“大民生”，从加强停车位、充电桩等便民设施建设，到高度关注“一老一小”、健全养老服务体系、发展托幼一体服务，都充分体现了“人民城市为人民”的价值旨归。

新华社记者 王伏玲
新华社北京7月21日电

李强签署国务院令公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

二十届中央第六轮巡视完成进驻

新华社北京7月21日电 根据党中央关于巡视工作的统一部署，截至7月20日，二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省（自治区、直辖市）开展常规巡视，并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。

被巡视地区分别召开巡视进驻动员会。各中央巡视组组长作动员讲话，对深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求、扎实开展巡视工作提出要求。

各中央巡视组组长指出，巡视是全面从严治党的战略性制度安排。中央巡视组将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实二十届中央纪委四次全会部署，旗帜鲜明把“两个维护”作为根本任务，坚持围绕中心、服务大局，坚持问题导向、严的基调，坚持系统观念、发挥综合监督作用，坚持实事求是、依规依纪依法，精准有效开展政治监督，为推进中国式现代化提供有力保障。

各中央巡视组长要求，要准确把握政治巡视监督重点，围绕党中央关于被巡视地区的功能定位和战略部署，深入了解贯彻落实党中央决策部署，落实进一步全面深化改革部署，统筹发展和安全，纵深推进全面从严治党，加强领导班子、干部人才队伍和基层党组织建设以及巡视整改情况，紧盯权力和责任，紧盯“一把手”和领导班子，紧盯群众反映强烈的问题，着力查找政治偏差，推动解决突出问题。要坚持稳中求进，注重同题共答，严明纪律作风，坚决完成好巡视任务。

被巡视党组织主要负责人表示，将深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求，提高政治站位，自觉接受监督，主动配合巡视，认真抓好整改，以巡视为契机更好履行党中央赋予的职责使命，持续推动高质量发展，用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉，各中央巡视组将深入在被巡视地区工作两个半月左右，巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱，主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重点领域人员问题的来信来电来信，重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。



闪光一刻皆永恒！致敬82位见义勇为英模

他们，是市井巷陌的寻常身影，人海之中的平凡微小；他们，是人民的英雄、社会的榜样。

7月21日，在京举行的第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会上，10个全国见义勇为英雄（含群体）和50个全国见义勇为模范（含群体），共82人获得表彰。

闪光一刻皆永恒！职业不同、年龄不同、地区不同，但他们都有一个共同点：在国家利益、集体利益和人民群众生命财产安全受到危害时，不顾个人安危、挺身而出。

见义勇为，是生死关头的挺身而出——

2023年7月14日的夜晚，中铝瑞闽股份有限公司工程师蔡文将两名工人从污水井中成功解救，但他们的生命却永远定格。 “蔡文是工程师，他比任何人都清楚密闭有毒空间意味着什么。”表彰大会上，妻子陈钦哽咽着说，“在生死抉择的关口，他没有丝毫犹豫，拼尽自己最后一口气把生命托举。”

在苏州“6·24”持刀伤人事件中因阻止犯罪分子袭击妇女儿童而不幸离世的胡友平，在防汛抗洪救灾中连续营救3名被困儿童的李清学，为营救落水群众牺牲的“00后”武警战士林林雨……这次被表彰的82人中，有21人英勇牺牲，用生命诠释人间大爱。

见义勇为，是舍己为人的义无反顾——

海拔7950米，背负80公斤装备，2023年5月18日，河南小伙范江海向“世界之巅”珠峰发起最后的冲刺。那一刻，他准备了十多年。

攀登至海拔8400米时，1名中国登山者瘫倒在路边。国际登山界素有“8000米以上无道德”的说法，救还是不救？

“我的登山之旅结束了，我必须去救她。”犹豫片刻后，范江海放弃

了登顶的荣耀，俯身背起中国同胞，于陡峭冰坡中艰难挪步。幸运的是，在下山途中他遇到了队友谢如祥，4个多小时后，他们顺利抵达C4营地，遇险者最终脱离生命危险。这一刻，他们的壮举超越世界屋脊的高度。

见义勇为，是善恶交锋的奋不顾身——

2025年初的一个清晨，面对歹徒持刀挥砍倒在血泊中的伤者，上海个体工商业主高艳翔与歹徒殊死搏斗，直到及时赶来的民警、联防队员联手将歹徒制服。

“事后，常常有人问我当时是不是头脑发热？”再次路过那段街面，看到面馆的灯光依旧暖黄，人们守着热气腾腾的汤面有说有笑，高艳翔的心里有了答案：“正是这座城市的美好和这些年互帮互助的精神感染了我，让我有了奋不顾身的勇气。”

用瓶子挡住菜刀的小区保安刘烈明；被车拖行却紧紧抓住车门柱不放的社区居民聂永华；被镰刀反复击打却始终不松手的退休教师陈明真……19个英雄模范直面违法犯罪毫不退缩。他们知道冲上去有多危险，但他们更清楚，不冲上去意味着什么。

82人中，有1人很特殊。广西崇左某县居民谢勇忠（化名）在地下干涸时敏锐察觉1名男子形迹可疑，便立刻报警并将其控制，协助国家安全机关破获间谍案。

见义勇为，其德不孤。

去年8月，网络上一段北京火锅店主栾留伟为救落水男子和3名儿童不幸牺牲的视频广泛传播，不少人看到视频后专程到火锅店照顾生意，用这种方式表达对英雄的追思。

这次表彰大会，栾留伟以及共同实施救援的退伍兵人赵金等人共同被评为全国见义勇为模范群体。

“今天站在这里，我想对留伟

说：你看，大家都记得你，都把你当作榜样。我也想对所有在关键时刻挺身而出的英雄们说：谢谢你们！”妻子薛巧艳动情地说。

一人兴善，万人可激。

高规格表彰见义勇为英雄模范，在全社会营造崇尚英雄、学习英雄、关爱英雄的浓厚氛围，使见义勇为成为人民群众的道德准则、行为原则、自发选择。

匡扶正义，让见义勇为者不能“流血又流泪”——

制定见义勇为人员奖励和保障法列入十四届全国人大常委会立法规划，民法典旗帜鲜明保护见义勇为者为合法权益，“两高一部”发文让“该出手时就出手”更加理直气壮……不断完善的制度保障障碍恶扬善、匡扶正义的善行义举。

让行善者无后顾之忧，让奉献者得到崇高礼遇——

2022年9月以来，中央政法委和中华见义勇为基金会每季度开展一次见义勇为勇士选树活动，已发布10次见义勇为勇士榜，538位见义勇为勇士获得上榜奖励。

中华见义勇为基金会有关负责人表示，我们的社会从不缺少见义勇为的英雄，但要让更多人在关键时刻能挺身而出，还需要持续健全见义勇为权益保障机制，加强优待帮扶，解决好见义勇为人员的后顾之忧。

平凡铸就伟大，英雄来自人民。人们不会忘记，以勇毅之力，扬浩然正气的每一位见义勇为者。

纤纤不绝林薄成，涓涓不止河流生。我们蕴含热泪，心怀敬仰，将见义勇为为精神薪火相传，汇聚中华儿女向上向善的磅礴力量。

新华社记者 冯家顺
新华社北京7月21日电

新华时评

日前发布的中国经济“半年报”显示，上半年经济运行总体平稳，稳中有进、稳中向好。在全球经济复苏乏力、地缘冲突频发及贸易保护主义抬头的背景下，“确定性”已成为稀缺品。作为世界第二大经济体，中国经济的稳健表现不仅关乎自身发展，更为动荡不安的世界经济注入宝贵的信心与活力。

中国宏观经济的稳健增长，为世界提供了最直接的信心“压舱石”。上半年中国经济同比增长5.3%，交出了一份高含金量的成绩单。面对外部挑战，中国经济展现出强大的内生动力与发展韧性。中国经济总量向140万亿元迈进，多年来对世界经济增长的贡献率平均在30%左右，为世界经济复苏提供了重要支撑和显著增量。亮眼成绩单的背后，是连贯的政策引领。通过科学制定和接续实施五年规划，辅以务实的宏观政策，中国经济的发展路径清晰且可预期，使其能够穿越周期、稳健前行。世界经济论坛总裁博尔格·布伦德表示，在世界经济形势严峻复杂背景下，中国经济展现出强劲韧性，“不论是从中期看还是从长远看，都对中国经济抱乐观态度”。

这种稳定性绝非封闭的自我循环，而是体现在与全球经济深度联通的系统效应中。作为全球产业链供应链的“稳定器”，中国发挥着不可替代的作用。中国是150多个国家和地区的主要贸易伙伴，并连续15年稳居全球制造业第一大国，220多种主要工业品的产量位居世界首位，保证了全球制造和供应链的稳定运行。同时，中国坚定做多边贸易体系的维护者，通过举办进博会、服贸会、广交会、消博会和链博会等一系列国际展会，为全球企业打开了共享中国市场的机遇之窗，通过精准对接需求，推动全球产业链和供应链的协同发展。毕马威中国经济研究院院长蔡伟表示，作为世界第一大货物贸易国，中国在全球供应链中占据核心地位，将发挥超大规模市场优势，为全球贸易和生产活动复苏提供重要支撑。中国市场稳定、开放、可预期，给全球经济提供了确定性，有助于提升全球市场的投资信心。

在充满不确定性的当今世界，中国持续扩大开放的明确姿态和巨大市场潜力，为全球资本和企业提供了宝贵机遇。从不断缩减外资准入负面清单，到自贸试验区的制度创新；从全面实施跨境服务贸易负面清单，到便利跨境数据流动，中国以制度型开放不断打破壁垒，以政策的连续性与开放姿态，为外资提供了长期稳定的锚点。数据显示，今年前5个月，我国新设立外商投资企业24018家，同比增长10.4%。中国用行动向世界证明，中国是可以信赖并携手创造美好未来的伙伴。施耐德电气高管阿里·哈吉·弗拉杰的感受颇具代表性：“在全球制造业加速转型的过程中，中国市场展现出惊人的创新活力和可持续发展潜力。”

面对单边主义与保护主义逆流，中国持续为全球经济治理注入稳定的力量。从发展绿色金融、数字经济，到参与气候治理、捍卫多边贸易秩序，中国向世界持续提供更多优质公共产品，推动全球经济向更加平衡、包容、可持续的方向迈进。中国向160多个国家提供发展援助，包括广大发展中国家在内的150多个国家携手共建“一带一路”，创设全球发展和南南合作基金，联合南方国家共同发起“开放科学国际合作协议”，中国始终致力于推动全球南方团结振兴，共谋发展福祉。亚洲基础设施投资银行（亚投行）成立十年来，“朋友圈”从最初的57个创始成员扩展到110个，带动超2000亿美元资金投入基础设施建设，为全球金融治理拓展了新模式，为国际多边合作树立了新典范。

中国经济不仅稳定输出“质”与“量”，更提供了重要的发展启示：应以开放合作盘活存量，以创新升级培育增量，共同做大世界经济的蛋糕。在变幻交织的世界，稳定性不只是中国的经济叙事，更是惠及全球的发展叙事，不仅符合中国自身的发展需求，也符合世界各国的普遍期待。

新华社北京7月21日电

欧洲理事会主席、欧盟委员会主席将访华并举行第二十五次中国—欧盟领导人会晤

新华社北京7月21日电 外交部发言人7月21日宣布：经中欧双方商定，欧洲理事会主席科斯塔、欧盟委员会主席冯德莱恩将于7月24日访华。国家主席习近平将会见科斯塔主席和冯德莱恩主席，国务院总理李强将与欧盟两主席共同主持第二十五次中国—欧盟领导人会晤。

石破茂：将继续担任日本首相以保持政治稳定

新华社东京7月21日电（记者 陈泽安 李子越）日本首相石破茂21日在记者会上表示，对参议院选举失利表示歉意，但日本当下面临日美关税谈判、物价上涨等问题，为使政治保持稳定，自己将继续担任首相。

在去年10月举行的日本国会众议院选举中，执政联盟失去众议院过半数议席。在本月20日举行的日本第27届参议院选举中，由自民党和公明党组成的执政联盟丧失了参议院过半数议席，这令石破茂的执政之路更加艰难。

对于执政联盟为何在此次参议院选举中失利，石破茂说原因包括政治改革、物价上涨等问题，并表示将尽快进行分析。

石破茂表示，其今后的执政道路充满“荆棘”，将更为细致地与其他政党进行讨论。他还说，自民党将继续与公明党联合执政，目前无意扩大执政联盟。

伊朗外交部：伊将与英法德三国进行核谈判

新华社德黑兰7月21日电 伊朗外交部21日发表声明说，伊朗与英国、法国、德国的副外长级核谈判将于25日在土耳其伊斯坦布尔举行。

另据伊朗塔斯尼姆通讯社20日援引知情人士的话报道，经过考虑，伊朗已同意与英国、法国、德国三国就伊朗核问题举行会谈，具体时间和地点仍在商榷。

法国外交部17日说，英法德三国外长向伊朗表明启动“快速恢复制裁”程序的决心，敦促伊朗尽快恢复核谈判。美国阿克西奥斯新闻网网站报道，美国国务卿鲁比奥14日与英法德外长进行电话会商，同意将8月底设定为伊朗与美国达成核协议的最后期限，否则英法德三国将启动“快速恢复制裁”程序，恢复对伊制裁。

稳中向好，为全球注入信心

——中国发展增益世界之稳定性

新华社记者 樊宇