

中原区麦德龙商业综合体项目： 西区崛起新商业 拟于11月交付

本报记者 孙志刚



中原区麦德龙商业综合体项目设计效果图

炎炎烈日下，在中原区麦德龙商业综合体项目工地上机器轰鸣，高耸的塔吊、转臂，不停地运送物料；焊接工的喷枪吐出蓝色火舌，火花飞溅，工人们挥汗如雨。今年2月开工，7月封顶，拟于11月交付，预计2026年1月开业运营。平地起高楼，项目建设工地奋战正酣，施工单位正倒排工期，加班加点赶进度。

麦德龙商业综合体为TOD项目，项目位于中原区建设西路与凯旋路东北角，由河南金伦万时商业运营管理有限公司建设。项目占地约30亩，总投资15亿元，建筑面积4.98万平方米。采用重钢结构建设，包括地上三层面积3.35万平方米，使用功能为商业购物、娱乐和餐饮；地下一层面积1.63万平方米。该项目业态丰富，为“MALL+开放式街区”布局，二、三层以“盒子+开放式街区”相连，既有传统商业的购物体验，也有新型街区的商业氛围，拟建河南首家空中球场及游泳池，满足顾客多元化需求。

该项目规划建设为覆盖餐饮业、食品、非食品贸易服务商以及机构采购的

多位一体新型商超中心，打造辐射周边区域的麦德龙超旗舰店。前置仓模式将推动商业从传统经营向现代化、多元化、智能化转型升级，辐射带动周边区域产业发展创新，提升中原区商业竞争力。

作为中原区落地的河南首个麦德龙旗舰店，该项目注册独立法人公司，公司财务、税务均独立核算，也是麦德龙在中国继温州市后第二家独立法人公司。在运营模式上通过在全市范围内布局特色前置仓，以“商场购物+前置仓配送”模式辐射郑州主城区及周周边县市，为消费者提供超前的购物体验，最大化地提升本商业的区域影响力。

中原区2024年3月29日在芝麻街1958双创园举行的项目集中签约仪式上签约麦德龙商业综合体项目。打通行政审批“快车道”，成立项目专班全流程服务，统筹各方资源，实现拿地即开工。实施“一企一策”机制，通过特事特办提供精准服务，针对用地规划、工程建设、施工许可等手续联审联批，两个月完成“四证”手续办理。项目启动后，

10小时完成拆迁协议签订，12小时挖机进场，8天清表工作完成，创造了项目从启动到清表结束最短时间纪录。建设周期压缩至10个月，2025年2月开工，7月主体封顶，预计11月交付麦德龙装修备货，2026年1月开业运营。

“坐地铁1号线，到西流湖站A口，就可以直达麦德龙购物。”建设过程中，中原区政府围绕道路保通、停车场等配套设施建设进行周边环境综合整治，提供全方位服务保障。麦德龙商业综合体项目地处地铁1号线西流湖站，郑州交通发展投资集团减免地铁开口费用，规划设计连通方案，接入西流湖地铁站A口直达商场，联动开发地铁商业，用出流量激活“消费增量”，促进轨道交通与商贸经济深度融合。

项目投产后预计可实现年度营收30亿元，年利税1.8亿元，解决就业1000人左右。建成后能够为郑州及周边市县的居民提供便捷的购物、娱乐消费体验，实现西区商业全面提档升级，打造消费新场景，构建消费新载体，有效激发市场活力。

华牧天惠科技园项目： 赋能区域产业升级 打造生物科技高地

本报记者 王军方 张国庆 文图



大型机械在华牧天惠科技园项目现场忙碌

生物医药筑根基，科创研发拓未来。备受瞩目的华牧天惠科技园项目稳步推进，作为惠济区重点招商引资落地项目，项目的建设不仅将填补惠济区古棠片区产业发展空白，还将为区域产业结构转型注入强劲动力。

7月29日，华牧天惠科技园项目工地上，塔吊林立的钢筋丛林里，工人有条不紊地忙碌着。

华牧天惠科技园由河南省华牧建设实业发展有限公司开发建设，该公司隶属于华牧集团。华牧建设实业发展有限公司的母公司河南华牧生物科技有限公司成立于2007年8月，坐落于南阳市社旗县富民路北段产业集聚区内，占地面积60余亩，是一家集科研、开发、生产销售、技术服务于一体的综合性现代化高新技术企业、专精特新企业，也是华牧天惠科技园开发建设的产业基础和技术支撑。

华牧天惠科技园位于惠济区绿

境路南、汉昌路西，以生物技术和新医药、生物制药、日用化学品产品制造为主导产业，致力于打造集企业总部、生产办公、研发于一体的现代化生物科技产业园区。项目规划建筑面积约12.2万平方米，总投资约10亿元，年度计划投资1.5亿元，规划产品包括企业独栋、研发办公、产业大厦等。

园区在设计上独具匠心，将建设四层花园独栋厂房，还有五层、六层研发办公等框架结构厂房，共35栋107户，厂房面积区间为350平方米至6500平方米。该项目打造花园式低密办公环境，采用“一轴一角一中心”景观轴线布局，营造自然、生态、舒适化的办公氛围，为入驻企业提供优质的办公体验。

项目计划分三期开发建设。一期规划建设企业独栋及非生产性用房52144.72平方米，主要为企业研发独栋厂房和非生产性用房，并设置大中小型会议室、园区餐厅等，为入驻企业

提供全方位支持。二期规划建筑面积约38000平方米，包括企业独栋研发厂房和配电室等公共配套设施。三期规划建设生产性用房约31000平方米，均为超大面宽企业独栋研发厂房，便于企业布置流水线。项目整体开发周期约2年，其中第一、二期开发周期为12~18个月，第三期开发周期为10~12个月。

据了解，该项目重点聚焦生物医药研发、医疗器械制造、电力设备制造等领域进行园区招商，目前已招引意向企业40余家。项目建成后，预计可入驻企业100余家，年纳税额5000万元以上，带动就业2000人以上。

值得关注的是，该项目将承接河南理工大学新校区、郑州大学中部未来科学城等优质产业、教育资源，推动惠济产业结构加快转型。随着华牧天惠科技园的建成运营，这里将成为惠济区生物科技产业发展的新高地，为区域经济高质量发展贡献重要力量。

郑机所高端装备制造产业园项目： 10亿元投资 铸就绿色智造新典范

本报记者 孙庆辉 通讯员 方宝岭



郑州机械研究所有限公司高端装备制造产业园项目(二期)效果图

7月29日上午，郑州市组织全市重大项目现场勘查活动，重点考察了位于郑州高新区的中国机械总院集团郑州机械研究所有限公司(以下简称“郑州机械所”)投资建设的高端装备制造产业园项目(二期)。作为2025年河南省重点项目，该项目以绿色、智能、创新为核心，致力于打造国内领先的高端装备制造与成果转化高地。

郑州机械所始建于1956年，隶属于国资委中央企业中国机械科学研究总院集团有限公司，是国内机械行业唯一的多专业综合性研究所。

公司科研实力雄厚，建有高性能新型焊接材料全国重点实验室、国家企业技术中心等39个科技创新与行业服务平台。凭借卓越的创新能力和技术实力，荣获“国家知识产权示范企业”“国家技术创新示范企业”“国家引进国外智力示范单位”等称号，累计获得科研成果及专

利近千项，斩获国家级和省部级奖励260余项。同时，公司还是国家齿轮传动、机械强度与振动、新型钎焊材料和化学标样等行业归口单位。

在成果转化方面，公司成果丰硕。已打造高参数齿轮传动装置、绿色钎焊材料等产业基地，在轨道交通装备、航空航天装备等多个领域开展成果转化，形成了航空航天传动机构、轨道交通驱动齿轮装置等多项创新产品。这些产品有力支撑了“长征”系列等国家重大工程的成功实施。

公司以“四个面向”为指引，坚持“需求导向、机制创新、做优做强、协同发展”原则，围绕国家重点行业和新兴行业发展需求，全力打造核心零部件和基础材料工艺创新高地，朝着创新能力倍增、转化能力倍增的“双倍增”战略目标稳步迈进。

高端装备制造产业园项目(二期)坐落于花柏路、金鑫街、翠柏路西、绿

梅街北，总投资10亿元，占地约125亩，总建筑面积约9.27万平方米。该项目聚焦绿色制造、表面增材制造与再制造等领域，开展相关技术的研发与中试，持续推进科技成果转化及推广应用。

项目按照智慧、数字、绿色、安全的理念进行规划，致力于建设智能化、数字化工厂。具体而言，本项目拟建成增材制造中试验证基地，围绕战略性新兴产业和未来产业重点领域，大力发展新能源和矿山行业工程机械部件再制造产业，打造绿色再制造技术的创新基地和成果转化基地。

通过按照这一理念规划和建设，项目将推动产业结构向高端化转型，生产过程实现清洁化、制造流程完成数字化、产品供给趋向绿色化，全方位构建绿色增长新引擎，锻造绿色竞争新优势，加快形成新质生产力，为公司高质量发展提质增效。值得一提的是，本项目建设也是实现公司“十四五”双倍增目标的重要举措之一。

郑州圣莱特高性能微球建设项目： 进展迅速 预计年底前实现投产

本报记者 史治国 通讯员 丁颖



郑州圣莱特空心微球新材料有限公司高性能微球建设项目效果图

郑州圣莱特空心微球新材料有限公司高性能微球建设项目(以下简称“高性能微球项目”)规划总投资12亿元，占地面积236亩，总建筑面积10.7万平方米。项目围绕空心玻璃微珠下游应用需求，建设年产8万吨高性能微球材料生产线，配套建设微球材料研发应用中试平台、研发基地，以及科研办公楼、倒班宿舍和污水处理系统等公用工程，保障市场需求，解决产业升级发展难题。

高性能微球项目承载着圣莱特深厚的技术积淀与市场优势，核心产品空心玻璃微珠以其独特鲜明的基础性、先进性和功能性特点，在推动产业升级与跨领域协同创新方面具有显著价值。该项目是河南省“7+28+N”产业链群战略布局的重要组成部分，也是郑州市产业链规划的关键环节。高性能

微球项目坚持高标准布局和高标准设计，持续践行绿色发展理念，针对绿色环保、节能降碳等目标，同步开展余热回收利用、光伏发电、智能微电网等配套设施建设。

该项目自今年4月中旬开工以来，进展迅速，一期工程捷报频传，整体建设进展顺利，预计9月底主体工程完工，年底可实现投产达效。项目建成后，将进一步巩固圣莱特的市场领先地位，也将为郑州市乃至河南省新材料产业的生态构建提供发展新动能，全面助力区域工业经济高质量发展。

郑州圣莱特空心微球新材料有限公司位于河南省郑州市荥阳先进制造业开发区新材料产业园，是专业从事高性能、微米级空心玻璃微珠的研发、生产和销售的国家高新技术企业、国家专精特新“小巨人”

企业、国家级绿色工厂、河南省制造业单项冠军企业、河南省技术创新示范企业。

该公司主营产品空心玻璃微珠是一种微米、中空、薄壁、球形的无机非金属材料，呈白色流动粉末，主要成分为碱石灰硼硅酸盐，具有低密度、高强度、低介电、低导热、耐腐蚀、电绝缘等特性，被誉为“21世纪空间材料”，广泛应用于航空航天、油气开采、新一代信息技术、海洋资源开发、新能源汽车、新材料等产业领域。2023年5月，国务院国资委发布《中央企业科技创新成果推荐目录(2022年版)》，明确空心玻璃微珠为关键材料领域的重要科技创新成果。2025年3月，其作为先进无机非金属材料被列入《河南省重点新材料首批次应用示范指导目录(2025版)》，产品应用示范作用突出。